

Мале приватне підприємство «Землеустрій»
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

громадянки Коханець Ірини Назарівни
по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан
на території
Східницької селищної територіальної громади
Дрогобицького району Львівської області

Кадастрові номери ділянок:

4621286500:02:002:_____

4621286500:02:002:_____

Мале приватне підприємство «Землеустрій»
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

Договір №227 від 25.09.2025 р.
Замовник: Коханець Ірина Назарівна
Кадастрові номери:
4621286500:02:002:
4621286500:02:002:

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

громадянки Коханець Ірини Назарівни
по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан
на території
Східницької селищної територіальної громади
Дрогобицького району Львівської області

Директор

_____ Петро ПЕТРОВ

Сертифікований інженер-землевпорядник,
відповідальний за дотримання
вимог земельного законодавства

_____ Борис БОРИСЮК

м.Дрогобич - 2025

ЗМІСТ

1	Технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації	_____
2	Пояснювальна записка	_____
2.1	Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»	_____
2.2	Заява замовника робіт	_____
2.3	Документи, що посвідчують особу землевласника (землекористувача)	_____
2.4	Копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку	_____
2.5	Використані документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (за наявності)	_____
2.6	Викопіювання з містобудівної документації	_____
2.7	Викопіювання з публічної кадастрової карти	_____
2.8	Виписка координат та висот пунктів ДГМ з банку геодезичних даних	_____
2.9	Копії свідоцтв про державну метрологічну атестацію геодезичних приладів	_____
2.10	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника	_____
2.11	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста	_____
3	Матеріали польових геодезичних робіт	_____
3.1	Польовий абрис	_____
3.2	Схема GNSS-спостережень	_____
3.3	Відомість про контроль диференційного поля	_____
3.4	Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)	_____
3.5	Відомість обчислення координат вимірюваних точок gpr та оцінки їх точності	_____
3.6	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	_____
3.7	Схема розподілу/об'єднання земельних ділянок	_____
3.8	Відомості про обчислення площі земельних ділянок	_____
3.9	План зон обмежень на земельну ділянку (за наявності)	_____
4.	Перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути	_____
5.	Кадастрові плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку	_____
6.	Відомості про встановлені межові знаки по межі поділу	_____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянки Коханець Ірини Назарівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, розроблена на підставі:

- заяви замовника про поділ земельної ділянки № 1424 від 10.04.2019 р. (посвідчена приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу Львівської області Пішою Т.М.);
- договору на виконання робіт №227 від 25.09.2025 р., укладеного між гр.Коханець І.Н. та МПП «Землеустрій» та завдання на виконання робіт.

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка має такі характеристики:

- місцезнаходження — по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням — землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); шифр згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 02.01;
- склад угідь згідно Класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — малоповерхова забудова (0.0632 га).

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, земельна ділянка загальною площею 0.0632 га у селі Майдан, вулиця Зарічна, 5 на території Східницької селищної територіальної громади належить громадянці Коханець Ірині Назарівні на підставі .

Кадастровий номер земельної ділянки - 4621286500:02:002:0046.

На момент поділу земельна ділянка не передана в оренду чи користування, форма власності - приватна.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III;
- Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. № 858-IV;
- Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 р. № 3613-VI;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. № 851.

4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17 квітня 2025 р. № 1665;
- Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних і картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17 лютого 2000 р. № 19;
- УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.;
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 2 грудня 2016 р. № 509;
- ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

Під час складання документації були використані дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), зокрема:

- координати поворотних точок меж земельної ділянки;
- відомості з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, межі якої встановлюються, додається.

7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду

Під час виконання робіт із розроблення документації із землеустрою були використані такі матеріали та відомості Державного картографо-геодезичного фонду України:

- координати та висотні відмітки пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) та геодезичної мережі згущення (ГМЗ), отримані від адміністратора банку геодезичних даних відповідно до вимог наказу Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р.;
- каталог координат пунктів ГНСС-мережі спеціального призначення «ZakPOS», включаючи дані у системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року;
- фрагменти цифрових ортофотопланів, затверджених для використання в межах виконання топографо-геодезичних робіт.

Згідно з договором та довідкою №021 від 04.08.2025 р., МПП «Землеустрій» отримує послуги від фізичної особи-підприємця Терновця Володимира Михайловича щодо забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ФОП Терновця Володимира Михайловича — комплексу технічних засобів, що складається із серверів, референсних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, розміщених на території України та об'єднаних за певною технологічною схемою. Послуги надаються з метою отримання коригувальних поправок для визначення місцеположення в режимі реального часу на всій території України, а також для доступу до мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем (ГНСС).

Відповідно до положень Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» від 23 грудня 1998 р. № 353-XIV, Постанови Кабінету Міністрів України від 7 серпня 2013 р. № 646 «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» та листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 24-28-0.201-1359-2-23 від 15.02.2023, мережа спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ФОП Терновця Володимира Михайловича віднесена до геодезичних мереж спеціального призначення, їй присвоєно назву — геодезична мережа спеціального призначення «ZakPOS» (далі — ГМСП «ZakPOS»).

Відповідно до Технічного звіту про надання послуг «Обчислення та моніторинг координат постійно діючих станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем мережі ГМСП «ZakPOS», виконаного Державним підприємством «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії», активні референсні станції мережі можуть бути використані при створенні та оновленні топографічних карт і планів у державній геодезичній референсній системі координат УСК-2000, геодезичному забезпеченні ведення земельного кадастру та інших топографо-геодезичних роботах.

Під час виконання робіт із землеустрою практичне використання технології РТК для визначення планових координат точок передбачає обов'язковий контроль диференційного поля планових координатних поправок щонайменше на двох найближчих до району робіт пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних згідно з наказом Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р., зареєстрованим у Мін'юсті № 1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем «ZakPOS» наведено на сайті: <http://zakpos.zakgeo.com.ua>.

8. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

Не використовувалась.

9. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових характеристик щодо поділу земельної ділянки. Виконано регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

У якості координатної основи використано послуги мережі постійно діючих референсних GNSS-станцій ZakPOS. Положення базових станцій визначено в системі координат SK63(1). Визначення координат точок земельної ділянки здійснювалося з використанням GNSS-приймача South S660P № S6626A123526765 (сертифікат калібровки UA 01 №2222 від 11.11.2024 р.).

Спостереження виконувалися в режимі реального часу (RTK) із застосуванням референсних GNSS-станцій геодезичної мережі спеціального призначення (ГМСП) ZakPOS. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPRS. Оператор мобільного зв'язку — ПрАТ «Київстар».

Параметри підключення:

- IP-адреса сервера: 195.16.76.194
- Порт: 3000
- Формат поправок: RTCM v3.x (стандартизований формат повідомлень)

Для генерації коригувальних поправок у мережі ZakPOS застосовується технологія VRS (Virtual Reference Station). Принцип її дії полягає у створенні віртуальної базової станції поблизу місцезнаходження користувача. Поправки формуються на основі даних з усієї мережі станцій, але виглядають як передані з однієї базової.

Розрахунок та трансляція VRS-корекцій здійснюються за допомогою програмної платформи SpiderNet, яка є складовою частиною комплексу Leica GNSS Spider Software Suite.

Перехід до місцевої системи координат MSK-53, пов'язаної з державною системою координат УСК-2000, здійснено за допомогою модуля трансформації координат у програмному забезпеченні "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано у програмному середовищі "Digitals" на персональному комп'ютері. У результаті створено цифрову модель місцевості (DMF-файл) та сформовано обмінний файл у форматі XML для подальшої державної реєстрації земельної ділянки згідно з вимогами Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після завершення польових робіт і обробки даних підготовлено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж поділу земельної ділянки.

Максимальне значення середньоквадратичної похибки в поворотних точках межі не перевищило 0.05 м, що відповідає вимогам щодо точності виконаних робіт.

10. Опис та обґрунтування проєктного рішення

Земельну ділянку загальною площею 0.0632 га, за згодою власника земельної ділянки, буде поділено на 2 окремі ділянки:

ділянка №1 - 0.0316 га

ділянка №2 – 0.0316 га.

Графічно поділ представлено на схемі розподілу земельної ділянки, на якому відображено межі земельних ділянок, що утворюються шляхом поділу, міри ліній між поворотними точками їх меж, площі утворених земельних ділянок.

Після поділу земельні ділянки, як і раніше, будуть відноситися до:

- категорія земель — землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 02.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — малоповерхова забудова (0.0632 га) (код: 007.01).

11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

Не проводилися.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них

На земельній ділянці наявні будівлі та споруди, право власності на які підтверджує свідоцтво про право власності на житловий будинок ЯЕ №256555 від 01.02.1995р. .

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель із зазначенням підстави встановлення таких обмежень

Обмеження та обтяження на земельній ділянці — відсутні.

14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Технічна документація розроблена МПП «Землеустрій», що має у своєму складі кваліфікованих спеціалістів із відповідними сертифікатами: кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0001 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0002 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста ГД №0001 від 01.01.2025 р.).

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт МПП «Землеустрій» має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль – 1 (один), комп'ютери – 2 (два), ноутбуки – 5 (п'ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) – 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі – підписом та особистою печаткою директора МПП «Землеустрій», сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

- в електронній формі – із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документації зберігаються на електронних носіях інформації у форматі, що забезпечує можливість перевірки цілісності та автентичності цих документів протягом усього терміну їх зберігання.

МПП «Землеустрій» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Для підвищення ефективності роботи та мінімізації ризиків помилок застосовується систематичний контроль якості, включаючи внутрішній аудит робіт та постійне навчання персоналу відповідно до сучасних вимог і стандартів у сфері землеустрою та геодезії.

15. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проєктного рішення)

Зняття та перенесення ґрунтового покриву не передбачається.

16. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою

Технічна документація не підлягає погодженню відповідно до вимог чинного законодавства. Державна реєстрація права власності на земельну ділянку буде проведена після затвердження документації замовником.

**17. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання,
вилучення земельних ділянок**

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Склала:

сертифікований інженер-землевпорядник _____ Борис БОРИСЮК

Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Мале приватне підприємство «Землеустрій» в особі директора Петрова Петра Петровича ознайомлене з частинами п'ятою та шостою статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до яких виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою або з керівництвом юридичної особи, яке має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0.0632 га, що належить громадянці Коханець Ірині Назарівні, вимоги частин п'ятої та шостої статті 28 Закону України «Про землеустрій» мною дотримано.

У разі невиконання зазначених вимог несу відповідальність, передбачену законодавством України.

Директор МПП «Землеустрій» _____ Петро ПЕТРОВ

Директору МПП «Землеустрій»
Петрову Петру Петровичу

Коханець Ірини Назарівни
вул. Лесі Українки, 58, с. Довге,
Дрогобицький район, Львівська область

ЗАЯВА

Я, Коханець Ірина Назарівна, прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться у моїй власності згідно державного акта на право власності на земельну ділянку ЯД 255485 № 010944100259 від 01.06.2010 р., площею 0.0632 га, цільове призначенн якої — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Прошу поділити земельну ділянку з кадастровим номером 4621286500:02:002:0046 на 2 окремі земельні ділянки:

ділянка №1 - 0.0316 га

ділянка №2 – 0.0316 га.

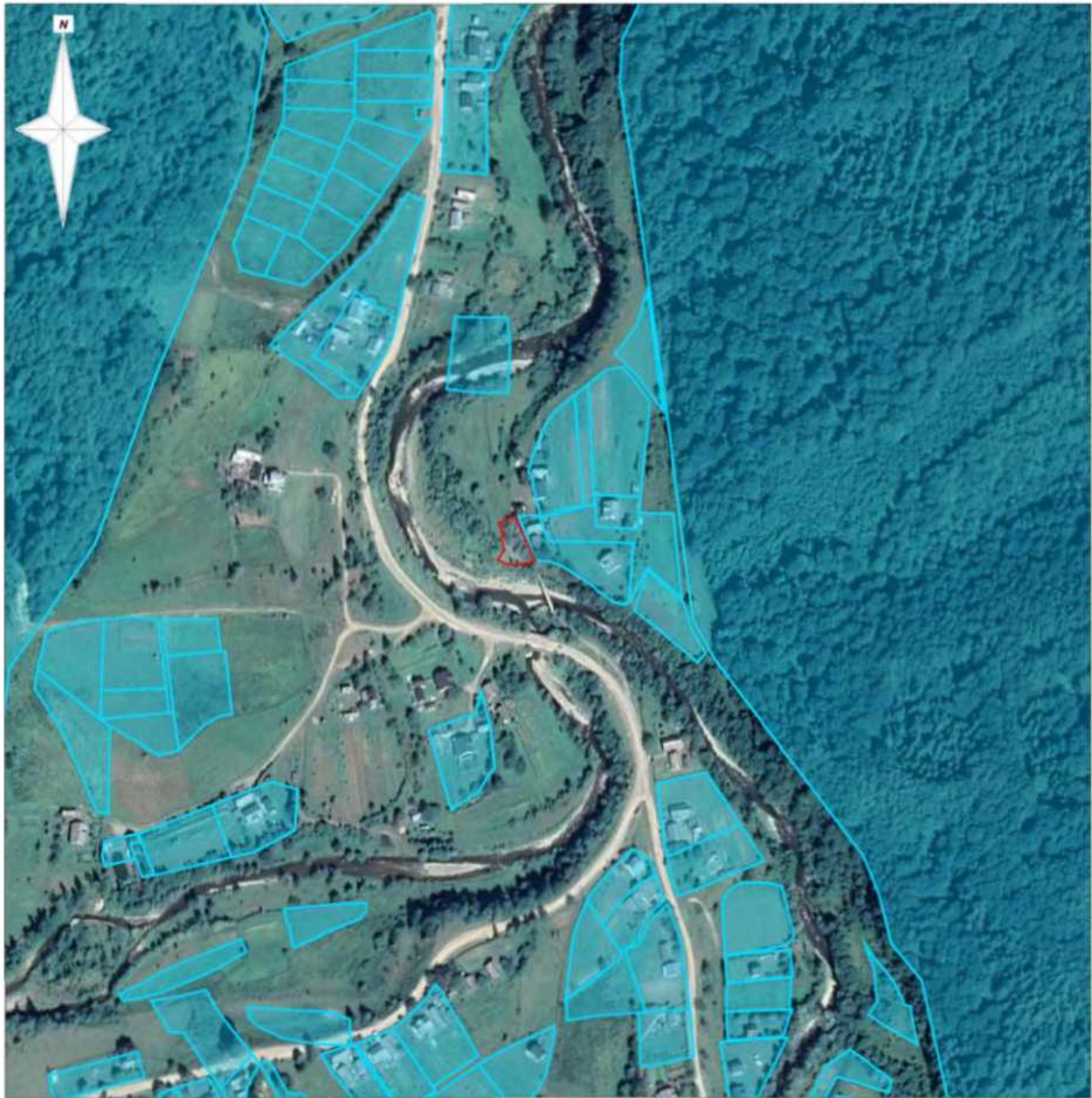
Ознайомлена із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно надаю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату робіт гарантую.

«25» вересня 2025 року
(дата)

_____ Ірина КОХАНЕЦЬ
(підпис)

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан
Східницька селищна територіальна громада
Дрогобицького району Львівської області
кадастровий номер - 4621286500:02:002:



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

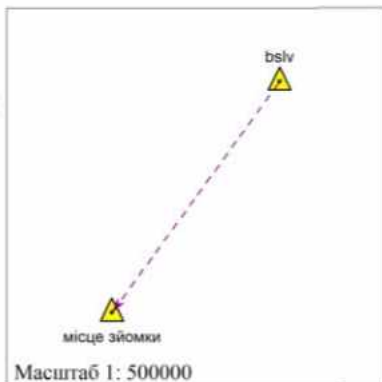
Площа земельної ділянки — 0.0632 га
Замовник — Коханець Ірина Назарівна

Опис меж

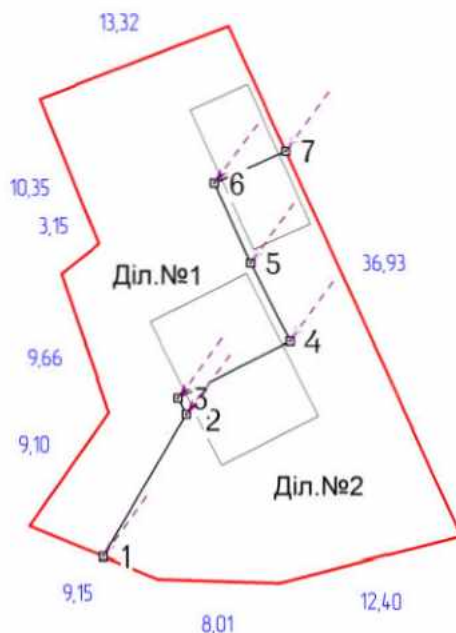
- з північного-сходу - землі гр.Бойко Д. С. (кад. номер не визначено)
- із півдня - землі загального користування сільської ради (дорога)
- із заходу - землі гр.Галич В. Н. (кад. номер не визначено)



СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: bslv
Координата X=5453760.596
Координата Y=1294794.782
Координата Z=364.49
Система координат: СК-63
Система висот: Балтійська 77
Клас мережі: Українська постійно діюча мережа
Назва мережі: ZAKPos
Прилад: South S660P № S6626A123526765
Тип антени: НХ-СН3013А
Кількість векторів: SVectorCount
Середня довжина вектора: 18877 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 2 - точки знімання на місцевості
- - - вектори від станції GNSS до точок знімання
- 13,32 - міри ліній
- межа земельної ділянки, що передається
- межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

Коханець Ірина Назарівна
по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

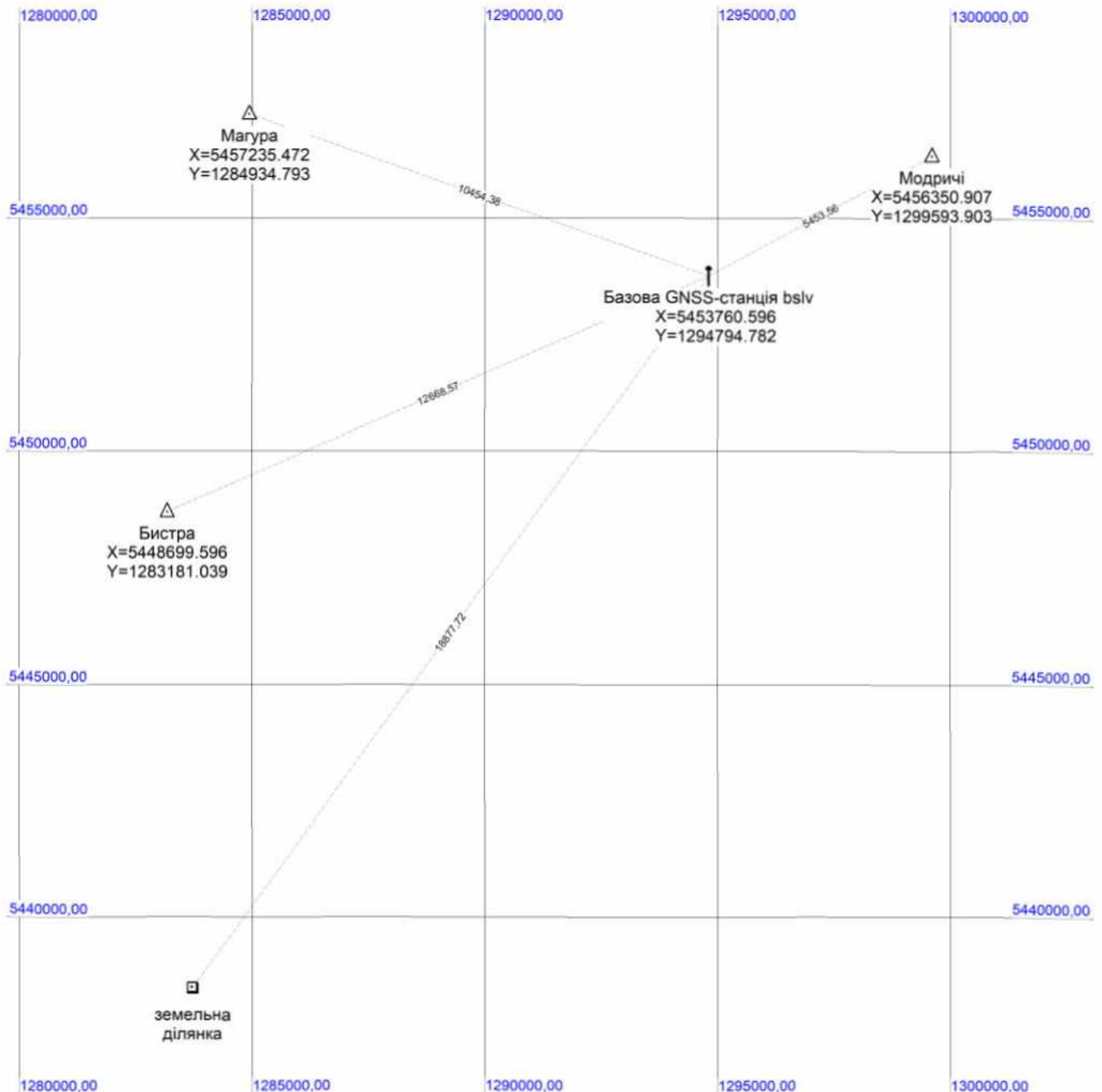
Директор	Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Карпо КАРПЕНКО		1: 500	1	1
Перевірив	Борис БОРИСЮК	Схема GNSS-спостережень	МПП «Землеустрій» 2025		

Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі ZAKPos здійснювався на трьох пунктах ДГМ - Модричі, Бистра та Магура.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Модричі	5456350.907	1299593.903	5456350.894	1299593.913
2	Бистра	5448699.596	1283181.039	5448699.583	1283181.055
3	Магура	5457235.472	1284934.793	5457235.491	1284934.814

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



Умовні позначення:

- точки GNSS-зйомки
- △ пункти державної геодезичної мережі
- ↑ базова GNSS-станція

Виконав:
сертифікований інженер-землевпорядник

Борис БОРИСЮК

Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)

Землекористувач: *Коханець Ірина Назарівна*

Місцезнаходження: *по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області*

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	bslv-1	18896.668	0.026	фікс.	2.000	8	5438460.567	1283704.554
2	bslv-2	18885.874	0.022	фікс.	2.000	15	5438469.933	1283710.024
3	bslv-3	18885.338	0.025	фікс.	2.000	8	5438470.991	1283709.477
4	bslv-4	18877.995	0.020	фікс.	2.000	16	5438474.733	1283716.827
5	bslv-5	18875.357	0.020	фікс.	2.000	16	5438479.877	1283714.226
6	bslv-6	18872.516	0.019	фікс.	2.000	17	5438485.118	1283711.838
7	bslv-7	18868.017	0.019	фікс.	2.000	17	5438487.263	1283716.543

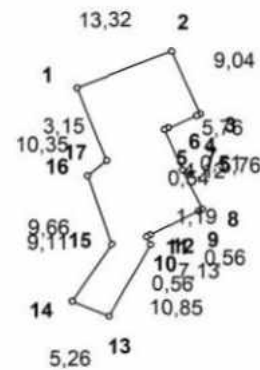
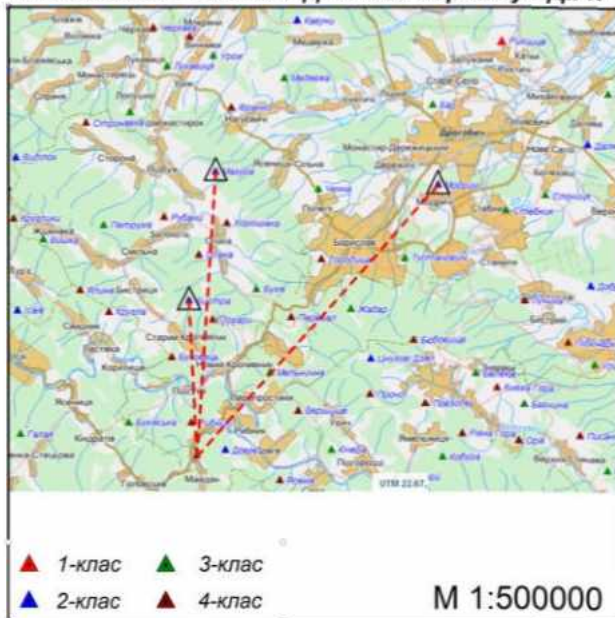
ВІДОМІСТЬ обчислення координат вимірюваних точок GPS та оцінки їх точності

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
bslv	1	-15300.020	-11090.220	18896.668	0.026	5438460.567	1283704.554
bslv	2	-15290.650	-11084.750	18885.874	0.022	5438469.933	1283710.024
bslv	3	-15289.600	-11085.300	18885.338	0.025	5438470.991	1283709.477
bslv	4	-15285.850	-11077.950	18877.995	0.020	5438474.733	1283716.827
bslv	5	-15280.710	-11080.550	18875.357	0.020	5438479.877	1283714.226
bslv	6	-15275.470	-11082.930	18872.516	0.019	5438485.118	1283711.838
bslv	7	-15273.320	-11078.230	18868.017	0.019	5438487.263	1283716.543

Склала _____ *Зінаїда ЗІНЧЕНКО*

Перевірів _____ *Борис БОРИСЮК*

Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК



Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

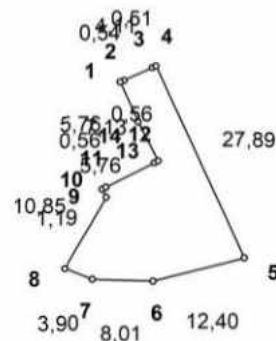
Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Модричі	1	-17860.20	-15893.55	23908.00	0.036	5438490.700	1283700.340
Модричі	2	-17855.42	-15881.12	23896.17	0.037	5438495.479	1283712.770
Модричі	3	-17863.63	-15877.35	23899.80	0.037	5438487.263	1283716.543
Модричі	4	-17863.85	-15877.82	23900.27	0.037	5438487.050	1283716.076
Модричі	5	-17865.56	-15881.56	23904.03	0.034	5438485.341	1283712.332
Модричі	6	-17865.78	-15882.06	23904.53	0.034	5438485.118	1283711.838
Модричі	7	-17871.02	-15879.67	23906.86	0.037	5438479.877	1283714.226
Модричі	8	-17876.16	-15877.07	23908.98	0.036	5438474.733	1283716.827
Модричі	9	-17876.42	-15877.56	23909.49	0.037	5438474.481	1283716.331
Модричі	10	-17879.65	-15883.92	23916.13	0.033	5438471.245	1283709.977
Модричі	11	-17879.91	-15884.42	23916.66	0.034	5438470.990	1283709.477
Модричі	12	-17880.97	-15883.87	23917.08	0.037	5438469.932	1283710.024
Модричі	13	-17890.33	-15889.34	23927.72	0.032	5438460.567	1283704.554
Модричі	14	-17888.34	-15894.20	23929.46	0.035	5438462.559	1283699.690
Модричі	15	-17880.88	-15888.98	23920.41	0.032	5438470.020	1283704.910
Модричі	16	-17871.75	-15892.14	23915.69	0.038	5438479.146	1283701.757
Модричі	17	-17869.79	-15889.67	23912.59	0.036	5438481.109	1283704.220
Бистра	1	-10208.89	519.30	10222.10	0.024	5438490.700	1283700.340
Бистра	2	-10204.11	531.73	10217.96	0.024	5438495.479	1283712.770
Бистра	3	-10212.32	535.50	10226.36	0.026	5438487.263	1283716.543
Бистра	4	-10212.54	535.04	10226.55	0.025	5438487.050	1283716.076
Бистра	5	-10214.25	531.29	10228.06	0.022	5438485.341	1283712.332
Бистра	6	-10214.47	530.80	10228.26	0.022	5438485.118	1283711.838
Бистра	7	-10219.71	533.19	10233.62	0.024	5438479.877	1283714.226
Бистра	8	-10224.85	535.79	10238.89	0.026	5438474.733	1283716.827

Землевласник/землекористувач		Коханець Ірина Назарівна					
Місце розташування зем. ділянки		по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області					
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови					
	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)					
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1 : 1000	1	2	
Перевірів		Борис БОРИСЮК	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025			

Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворот ні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Бистра	9	-10225.11	535.29	10239.12	0.026	5438474.481	1283716.331
Бистра	10	-10228.34	528.94	10242.02	0.024	5438471.245	1283709.977
Бистра	11	-10228.60	528.44	10242.25	0.026	5438470.990	1283709.477
Бистра	12	-10229.65	528.99	10243.33	0.024	5438469.932	1283710.024
Бистра	13	-10239.02	523.52	10252.40	0.022	5438460.567	1283704.554
Бистра	14	-10237.03	518.65	10250.17	0.026	5438462.559	1283699.690
Бистра	15	-10229.57	523.87	10242.98	0.022	5438470.020	1283704.910
Бистра	16	-10220.44	520.72	10233.71	0.025	5438479.146	1283701.757
Бистра	17	-10218.48	523.18	10231.87	0.026	5438481.109	1283704.220
Магура	1	-18744.76	-1234.44	18785.38	0.025	5438490.700	1283700.340
Магура	2	-18739.98	-1222.01	18779.79	0.025	5438495.479	1283712.770
Магура	3	-18748.20	-1218.24	18787.75	0.026	5438487.263	1283716.543
Магура	4	-18748.41	-1218.71	18787.99	0.026	5438487.050	1283716.076
Магура	5	-18750.12	-1222.45	18789.94	0.025	5438485.341	1283712.332
Магура	6	-18750.34	-1222.95	18790.19	0.025	5438485.118	1283711.838
Магура	7	-18755.59	-1220.56	18795.27	0.026	5438479.877	1283714.226
Магура	8	-18760.73	-1217.96	18800.23	0.026	5438474.733	1283716.827
Магура	9	-18760.98	-1218.45	18800.52	0.026	5438474.481	1283716.331
Магура	10	-18764.22	-1224.81	18804.16	0.027	5438471.245	1283709.977
Магура	11	-18764.47	-1225.31	18804.45	0.027	5438470.990	1283709.477
Магура	12	-18765.53	-1224.76	18805.47	0.025	5438469.932	1283710.024
Магура	13	-18774.90	-1230.23	18815.17	0.026	5438460.567	1283704.554
Магура	14	-18772.90	-1235.09	18813.50	0.027	5438462.559	1283699.690
Магура	15	-18765.44	-1229.87	18805.71	0.026	5438470.020	1283704.910
Магура	16	-18756.32	-1233.03	18796.81	0.025	5438479.146	1283701.757
Магура	17	-18754.35	-1230.56	18794.69	0.026	5438481.109	1283704.220

Землевласник/землекористувач		Коханець Ірина Назарівна					
Місце розташування зем. ділянки		по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області					
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови					
	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)					
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		-	2	2	
Перевірів		Борис БОРИСЮК	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025			



Пункт ДГМ	Поворот ні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Модричі	1	-17865.78	-15882.06	23904.53	0.034	5438485.118	1283711.838
Модричі	2	-17865.55	-15881.56	23904.03	0.034	5438485.343	1283712.332
Модричі	3	-17863.85	-15877.82	23900.27	0.037	5438487.050	1283716.076
Модричі	4	-17863.63	-15877.35	23899.80	0.037	5438487.263	1283716.543
Модричі	5	-17888.98	-15865.71	23911.02	0.032	5438461.920	1283728.180
Модричі	6	-17892.05	-15877.72	23921.29	0.037	5438458.850	1283716.170
Модричі	7	-17891.81	-15885.73	23926.43	0.035	5438459.090	1283708.160
Модричі	8	-17890.33	-15889.34	23927.72	0.032	5438460.567	1283704.554
Модричі	9	-17880.96	-15883.87	23917.08	0.037	5438469.933	1283710.024
Модричі	10	-17879.91	-15884.42	23916.66	0.034	5438470.991	1283709.477
Модричі	11	-17879.65	-15883.92	23916.13	0.033	5438471.245	1283709.977
Модричі	12	-17876.42	-15877.56	23909.49	0.037	5438474.481	1283716.331
Модричі	13	-17876.16	-15877.07	23908.98	0.036	5438474.733	1283716.827
Модричі	14	-17871.02	-15879.67	23906.86	0.037	5438479.877	1283714.226
Бистра	1	-10214.47	530.80	10228.26	0.022	5438485.118	1283711.838
Бистра	2	-10214.24	531.29	10228.06	0.022	5438485.343	1283712.332
Бистра	3	-10212.54	535.04	10226.55	0.025	5438487.050	1283716.076
Бистра	4	-10212.32	535.50	10226.36	0.026	5438487.263	1283716.543
Бистра	5	-10237.67	547.14	10252.29	0.023	5438461.920	1283728.180
Бистра	6	-10240.74	535.13	10254.72	0.026	5438458.850	1283716.170
Бистра	7	-10240.50	527.12	10254.06	0.024	5438459.090	1283708.160
Бистра	8	-10239.02	523.52	10252.40	0.022	5438460.567	1283704.554
Бистра	9	-10229.65	528.99	10243.33	0.024	5438469.933	1283710.024
Бистра	10	-10228.60	528.44	10242.25	0.026	5438470.991	1283709.477
Бистра	11	-10228.34	528.94	10242.02	0.024	5438471.245	1283709.977

Землеуластник/землекористувач		Коханець Ірина Назарівна				
Місце розташування зем. ділянки		по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1 : 1000	1	2
Перевірів		Борис БОРИСЮК	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025		

Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Бистра	12	-10225.11	535.29	10239.12	0.026	5438474.481	1283716.331
Бистра	13	-10224.85	535.79	10238.89	0.026	5438474.733	1283716.827
Бистра	14	-10219.71	533.19	10233.62	0.024	5438479.877	1283714.226
Магура	1	-18750.34	-1222.95	18790.19	0.025	5438485.118	1283711.838
Магура	2	-18750.12	-1222.45	18789.94	0.025	5438485.343	1283712.332
Магура	3	-18748.41	-1218.71	18787.99	0.026	5438487.050	1283716.076
Магура	4	-18748.20	-1218.24	18787.75	0.026	5438487.263	1283716.543
Магура	5	-18773.54	-1206.60	18812.29	0.027	5438461.920	1283728.180
Магура	6	-18776.61	-1218.61	18816.13	0.026	5438458.850	1283716.170
Магура	7	-18776.37	-1226.62	18816.41	0.027	5438459.090	1283708.160
Магура	8	-18774.90	-1230.23	18815.17	0.026	5438460.567	1283704.554
Магура	9	-18765.53	-1224.76	18805.47	0.025	5438469.933	1283710.024
Магура	10	-18764.47	-1225.31	18804.45	0.027	5438470.991	1283709.477
Магура	11	-18764.22	-1224.81	18804.16	0.027	5438471.245	1283709.977
Магура	12	-18760.98	-1218.45	18800.52	0.026	5438474.481	1283716.331
Магура	13	-18760.73	-1217.96	18800.23	0.026	5438474.733	1283716.827
Магура	14	-18755.59	-1220.56	18795.27	0.026	5438479.877	1283714.226

Землевласник/землекористувач		Коханець Ірина Назарівна				
Місце розташування зем. ділянки		по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Вид використання	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ - 02.01)				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		-	2	2
Перевірів		Борис БОРИСЮК	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025		

СХЕМА РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621286500:02:002:0046



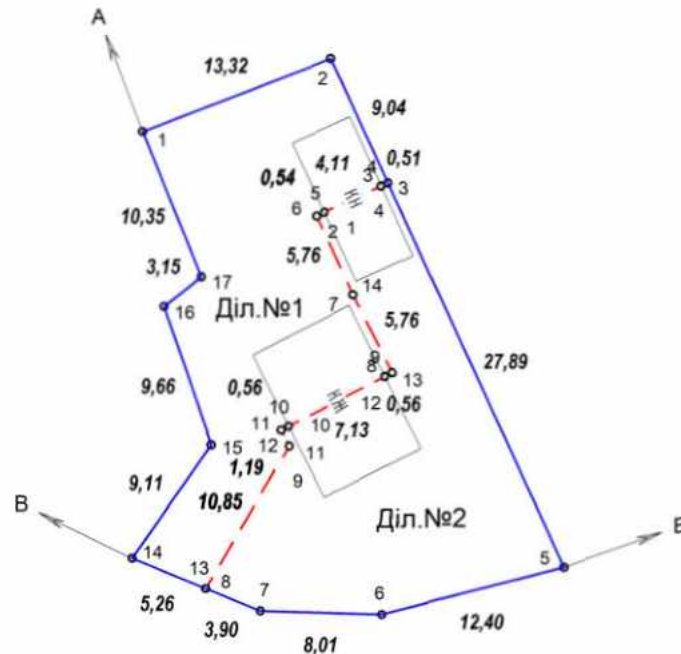
Земельна ділянка загальною площею 0.0632 га
ділиться на 2 земельні ділянки:
ділянка №1 - 0.0316 га
ділянка №2 - 0.0316 га

З розподілом згідна:

Ірина КОХАНЕЦЬ

Пд
ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ
поворотних точок
меж земельних ділянок

№з/п	X	Y
Діл.№1		
1	5438490.7	1283700.34
2	5438495.479	1283712.77
3	5438487.263	1283716.543
4	5438487.05	1283716.076
5	5438485.341	1283712.332
6	5438485.118	1283711.838
7	5438479.877	1283714.226
8	5438474.733	1283716.827
9	5438474.481	1283716.331
10	5438471.245	1283709.977
11	5438470.99	1283709.477
12	5438469.932	1283710.024
13	5438460.567	1283704.554
14	5438462.559	1283699.69
15	5438470.02	1283704.91
16	5438479.146	1283701.757
17	5438481.109	1283704.22
Діл.№2		
1	5438485.118	1283711.838
2	5438485.343	1283712.332
3	5438487.05	1283716.076
4	5438487.263	1283716.543
5	5438461.92	1283728.18
6	5438458.85	1283716.17
7	5438459.09	1283708.16
8	5438460.567	1283704.554
9	5438469.933	1283710.024
10	5438470.991	1283709.477
11	5438471.245	1283709.977
12	5438474.481	1283716.331
13	5438474.733	1283716.827
14	5438479.877	1283714.226



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Бойко Д. С.
(кад. номер не визначено)
від Б до В землі загального користування сільської
ради (дорога)
від В до А землі гр.Галич В. Н.
(кад. номер не визначено)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— — — — — - межа поділу земельної ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Код згідно з КВЗУ		Назва земельних угідь	Площа, га
Групи	Підгрупи		
007	01	Малоповерхова забудова	0.0632

Замовник		Коханець Ірина Назарівна				
Місце розташування земель. ділянки		по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області				
Цільове приз- начення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
	Код цільового призначення	02.01				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:500	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Схема розподілу земельної ділянки	Мале приватне підприємство «Землеустрій» 2025		

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач: *Коханець Ірина Назарівна*

Місцезнаходження: *по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5438490,7	1283700,34	-4,779	12,43	67600439,401	-6134803,92486
2	5438495,479	1283712,77	3,437	16,203	88119942,246237	4412120,79049
3	5438487,263	1283716,543	8,429	3,306	17979638,891478	10820446,740947
4	5438487,05	1283716,076	1,922	-4,211	-22901468,96755	2467302,298072
5	5438485,341	1283712,332	1,932	-4,238	-23048300,875158	2480132,225424
6	5438485,118	1283711,838	5,464	1,894	10300490,813492	7014201,482832
7	5438479,877	1283714,226	10,385	4,989	27132576,106353	13331372,23701
8	5438474,733	1283716,827	5,396	2,105	11447989,312965	6926935,998492
9	5438474,481	1283716,331	3,488	-6,85	-37253550,19485	4477602,562528
10	5438471,245	1283709,977	3,491	-6,854	-37275281,91323	4481431,529707
11	5438470,99	1283709,477	1,313	0,047	255608,13653	1685510,543301
12	5438469,932	1283710,024	10,423	-4,923	-26773587,475236	13380109,580152
13	5438460,567	1283704,554	7,373	-10,334	-56201051,499378	9464753,676642
14	5438462,559	1283699,69	-9,453	0,356	1936092,671004	-12134813,16957
15	5438470,02	1283704,91	-16,587	2,067	11241317,53134	-21292813,34217
16	5438479,146	1283701,757	-11,089	-0,69	-3752550,61074	-14234968,783373
17	5438481,109	1283704,22	-11,554	-1,417	-7706327,731453	-14831918,55788
1	5438490,7	1283700,34	-9,591	-3,88	-21101343,916	-12311969,96094
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 631,926804	Сума: 631,926804
					Площа: 0,0316 га	Площа: 0,0316 га

Площа землекористування: 0,0316 га

Периметр: 96,85 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склала _____ *Зінаїда ЗІНЧЕНКО*

Перевірів _____ *Борис БОРИСЮК*

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач: *Коханець Ірина Назарівна*

Місцезнаходження: *по вулиці Зарічна, 5 в селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5438485,118	1283711,838	-0,225	0,494	2686611,648292	-288835,16355
2	5438485,343	1283712,332	-1,932	4,238	23048300,883634	-2480132,225424
3	5438487,05	1283716,076	-1,92	4,211	22901468,96755	-2464734,86592
4	5438487,263	1283716,543	25,13	12,104	65827449,831352	32259796,72559
5	5438461,92	1283728,18	28,413	-0,373	-2028546,29616	36474568,77834
6	5438458,85	1283716,17	2,83	-20,02	-108877946,177	3632916,7611
7	5438459,09	1283708,16	-1,717	-11,616	-63173140,78944	-2204126,91072
8	5438460,567	1283704,554	-10,843	1,864	10137290,496888	-13919208,479022
9	5438469,933	1283710,024	-10,424	4,923	26773587,480159	-13381393,290176
10	5438470,991	1283709,477	-1,312	-0,047	-255608,136577	-1684226,833824
11	5438471,245	1283709,977	-3,49	6,854	37275281,91323	-4480147,81973
12	5438474,481	1283716,331	-3,488	6,85	37253550,19485	-4477602,562528
13	5438474,733	1283716,827	-5,396	-2,105	-11447989,312965	-6926935,998492
14	5438479,877	1283714,226	-10,385	-4,989	-27132576,106353	-13331372,23701
1	5438485,118	1283711,838	-5,241	-2,388	-12987102,461784	-6727933,742958
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 632,135676	Сума: 632,135676
					Площа: 0,0316 га	Площа: 0,0316 га

Площа землекористування: 0,0316 га

Периметр: 89,17 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склала _____ *Зінаїда ЗІНЧЕНКО*

Перевірює _____ *Борис БОРИСЮК*

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

№ _____

Замовник: Коханець Ірина Назарівна
вул. Лесі Українки, 58, с. Довге,
Дрогобицький район, Львівська область

Земельні ділянки громадянки Коханець Ірини Назарівни загальною площею 0.0632 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які розташовані по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, не обтяжені сервітутами і не мають обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельних ділянок немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

Код	Назва	Площа
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-

Код	Назва	Площа
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-

Склав

сертифікований інженер-землевпорядник _____ Борис БОРИСЮК

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621286500:02:002:

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

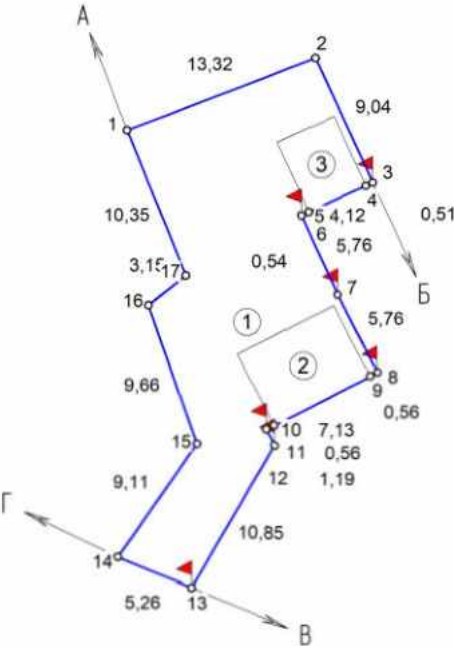
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-53 (м)	
			Х	У	Х	У
1	1	13,32	5 438 490,700	1 283 700,340	5 501 584,675	-469 325,557
2	2	9,04	5 438 495,479	1 283 712,770	5 501 587,732	-469 312,497
3	00001	0,51	5 438 487,263	1 283 716,543	5 501 579,015	-469 309,863
4	4	4,12	5 438 487,050	1 283 716,076	5 501 578,866	-469 310,358
5	5	0,54	5 438 485,341	1 283 712,332	5 501 577,677	-469 314,329
6	00002	5,76	5 438 485,118	1 283 711,838	5 501 577,522	-469 314,853
7	00003	5,76	5 438 479,877	1 283 714,226	5 501 571,964	-469 313,192
8	00004	0,56	5 438 474,733	1 283 716,827	5 501 566,473	-469 311,305
9	9	7,13	5 438 474,481	1 283 716,331	5 501 566,290	-469 311,835
10	10	0,56	5 438 471,245	1 283 709,977	5 501 563,936	-469 318,620
11	00005	1,19	5 438 470,990	1 283 709,477	5 501 563,750	-469 319,154
12	00006	10,85	5 438 469,932	1 283 710,024	5 501 562,619	-469 318,754
13	00007	5,26	5 438 460,567	1 283 704,554	5 501 554,028	-469 325,502
14	14	9,11	5 438 462,559	1 283 699,690	5 501 556,685	-469 330,081
15	15	9,66	5 438 470,020	1 283 704,910	5 501 563,411	-469 323,845
16	16	3,15	5 438 479,146	1 283 701,757	5 501 572,952	-469 325,734
17	17	10,35	5 438 481,109	1 283 704,220	5 501 574,571	-469 323,006
		96,87				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНКІ ВІДСУТНІ



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр.Бойко Д. С.
(кад. номер не визначено)
- від Б до В землі гр.Коханець І. Н.
(кад. номер 4621286500:02:002:0206)
- від В до Г землі загального користування сільської
ради (дорога)
- від Г до А землі гр.Галич В. Н.
(кад. номер не визначено)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0316
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,0258
2	007.01	Малоповерхова забудова	0,0037
3	007.01	Малоповерхова забудова	0,0021

Замовник		Коханець Ірина Назарівна				
Місце розташування земель. ділянки		по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	02.01				
Площа, гектарів		0.0316				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:500	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Кадастровий план земельної ділянки	МПП «Землеустрій» 25.09.2025 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621286500:02:002:

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

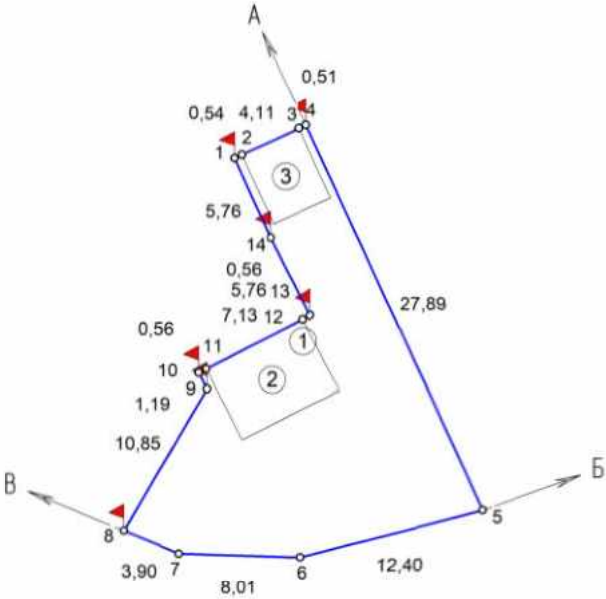
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-53 (м)	
			Х	У	Х	У
1	00002	0,54	5 438 485,118	1 283 711,838	5 501 577,522	-469 314,853
2	2	4,11	5 438 485,343	1 283 712,332	5 501 577,679	-469 314,329
3	3	0,51	5 438 487,050	1 283 716,076	5 501 578,866	-469 310,358
4	00001	27,89	5 438 487,263	1 283 716,543	5 501 579,015	-469 309,863
5	5	12,40	5 438 461,920	1 283 728,180	5 501 552,125	-469 301,741
6	6	8,01	5 438 458,850	1 283 716,170	5 501 550,715	-469 314,147
7	7	3,90	5 438 459,090	1 283 708,160	5 501 552,058	-469 322,107
8	00007	10,85	5 438 460,567	1 283 704,554	5 501 554,028	-469 325,502
9	00006	1,19	5 438 469,933	1 283 710,024	5 501 562,620	-469 318,754
10	00005	0,56	5 438 470,991	1 283 709,477	5 501 563,751	-469 319,154
11	11	7,13	5 438 471,245	1 283 709,977	5 501 563,936	-469 318,620
12	12	0,56	5 438 474,481	1 283 716,331	5 501 566,290	-469 311,835
13	00004	5,76	5 438 474,733	1 283 716,827	5 501 566,473	-469 311,305
14	00003	5,76	5 438 479,877	1 283 714,226	5 501 571,964	-469 313,192
		89,17				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0316
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,0258
2	007.01	Малоповерхова забудова	0,0037
3	007.01	Малоповерхова забудова	0,0021

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Бойко Д. С.
(кад. номер не визначено)
від Б до В землі загального користування сільської
ради (дорога)
від В до А землі гр.Коханець Р. Н.
(кад. номер не визначено)

Замовник		Коханець Ірина Назарівна				
Місце розташування земель. ділянки		по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	02.01				
Площа, гектарів		0.0316				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:500	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Кадастровий план земельної ділянки	МПП «Землеустрій» 25.09.2025 р.		

ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки

Земельна ділянка громадянки Коханець Ірини Назарівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, яка на місцевості межує з:

від А до Б - землі гр.Бойко Д. С. (кад. номер не визначено)

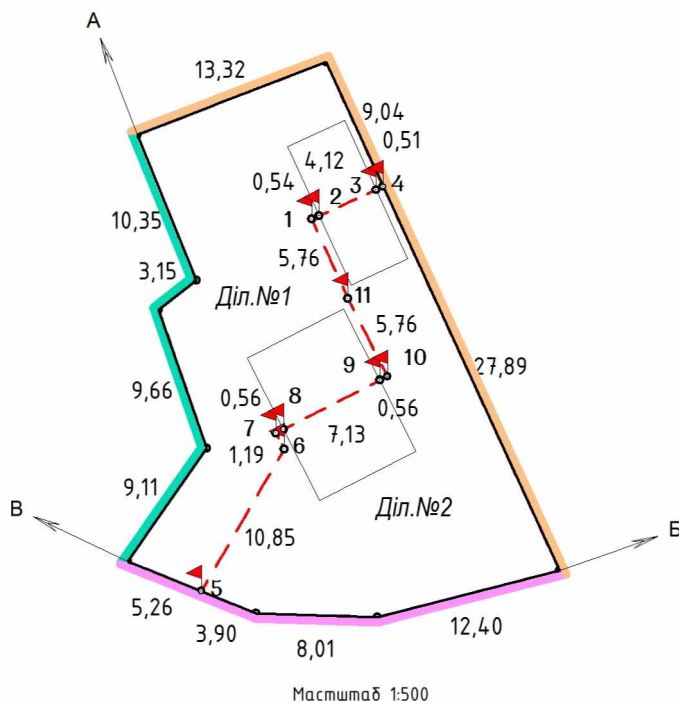
від Б до В - землі загального користування сільської ради (дорога)

від В до А - землі гр.Галич В. Н. (кад. номер не визначено)

ділиться на 2 земельні ділянки.

КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№ точки	X	Y
1	5438485,118	1283711,838
2	5438485,341	1283712,332
3	5438487,050	1283716,076
4	5438487,263	1283716,543
5	5438460,567	1283704,554
6	5438469,932	1283710,024
7	5438470,990	1283709,477
8	5438471,245	1283709,977
9	5438474,481	1283716,331
10	5438474,733	1283716,827
11	5438479,877	1283714,226



В точках 1-11 межі поділу земельної ділянки встановлено межові знаки: дерев'яні кілки.

Виконавець робіт

інженер-землевпорядник

МПП «Землеустрій»

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

_____ Карпо КАРПЕНКО

_____ Ірина КОХАНЕЦЬ

(підпис)

(власне ім'я та прізвище)

ДОГОВІР
на виконання робіт
№227

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Коханець Ірина Назарівна, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,
уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства геодезичні роботи (далі - роботи) щодо земельної ділянки, яка знаходиться по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Дрогобицького району Львівської області.

Кінцевим результатом Виконавець розробляє технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі - документація), а замовник має прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Виконавець не бере на себе відповідальності за погодження документації в установчих органах, які погоджують дану документацію.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до матеріалів викладені у технічному завданні, що є невід'ємною частиною договору.

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору матеріали є власністю замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 8000 грн. без ПДВ.

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт.

2.2. Замовник у 3-охденний строк, починаючи з дня підписання договору, здійснює повну оплату вартості робіт, що є підставою для виконання робіт.

3. Строк виконання робіт

3.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний сприяти доступу представників ВИКОНАВЦЯ до проведення робіт щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, а також наданню всієї необхідної інформації та документів, що стосується виготовлення документації. Термін виконання робіт залежить від оперативності надання необхідної інформації та документів від ЗАМОВНИКА до ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Виконавець має право виконати роботи достроково.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5. Припинення дії договору

5.1. Умовою припинення (розірвання) договору є взаємна згода сторін.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

7.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

7.5. Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Додаткові умови

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання стало наслідком надзвичайних обставин, а саме - пожежі, стихійні лиха, війни, страйку і т. ін., а також прийняття державними органами рішень, які роблять неможливим виконання зобов'язань за цим договором. У цьому випадку термін виконання зобов'язань по Договору, продовжується відповідно до часу дії таких обставин.

9. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Коханець Ірина Назарівна

вул. Лесі Українки, 58, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КС 562585,
виданий Дрогобицьким РВ ГУ МВС України у
Львівській області 18.04.2001 року

паспортні дані

РНОКПП: 5685958452

Ірина КОХАНЕЦЬ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

М. П.

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Додаток
до договору

ЗАТВЕРДЖУЮ

Замовник: _____ /Коханець Ірина Назарівна/
«25» вересня 2025 р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт із землеустрою

Найменування робіт: розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянки Коханець Ірини Назарівни з метою визначення координат межі поділу, внесення відомостей до Державного земельного кадастру та присвоєння земельним ділянкам окремих кадастрових номерів.

Підстава для виконання робіт:

- заява замовника про поділ земельної ділянки № 1424 від 10.04.2019 р. (посвідчена приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу Львівської області Пішою Т.М.);
- договір на виконання робіт

Характеристика об'єкта:

Кадастровий номер: 4621286500:02:002:0046;

Місцезнаходження: по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;

Форма власності: приватна;

Цільове призначення: 02.01 — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Площа земельної ділянки: 0.0632 га;

Наявні обмеження та сервітути: відсутні.

Вихідні дані: правовстановлюючі документи на земельну ділянку та на існуюче нерухоме майно (за наявності), відомості з реєстрів та інші документи та матеріали, необхідні для встановлення межі поділу.

Строк та вартість виконання робіт: згідно з договором.

Результатом виконання робіт є:

- встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по межі поділу у натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (крім випадків, коли межі збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами або рубежами відповідно до ст. 106 Земельного кодексу України);
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки;
- внесення відомостей про окремі земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

Виготовлена технічна документація разом з витягами з ДЗК (у паперовому вигляді) передається замовнику робіт. Електронна копія до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, обмінні файли формату XML з координатами меж та атрибутивними даними до бази даних ДЗК.

Виконавець: МПП «Землеустрій»

Директор _____ Петро ПЕТРОВ

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

м.Дрогобич

«25» вересня 2025 року

Замовник Коханець Ірина Назарівна, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,
засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі
8000 грн. без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Коханець Ірина Назарівна

вул. Лесі Українки, 58, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КС 562585,
виданий Дрогобицьким РВ ГУ МВС України у Львівській області 18.04.2001 року

паспортні дані

РНОКПП: 5685958452

Ірина КОХАНЕЦЬ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

Петро ПЕТРОВ

М. П.

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Акт прийому - передачі робіт

«__» _____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися, Мале приватне підприємство «Землеустрій»
(надалі Виконавець) та громадянин(ка) України Коханець Ірина Назарівна
(надалі Замовник) склали
даний акт про те, що виконана робота з розроблення технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по
вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Східницької селищної територіальної
громади Дрогобицького району Львівської області завершена і відповідає вимогам
Замовника і Виконавця. Взаємних претензій по виконаній роботі немає.

Загальна вартість робіт за цим договором становить 8000 грн. без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Коханець Ірина Назарівна

вул. Лесі Українки, 58, с. Довге, Дрогобицький
район, Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України КС 562585,
виданий Дрогобицьким РВ ГУ МВС України у
Львівській області 18.04.2001 року

паспортні дані

РНОКПП: 5685958452

Ірина КОХАНЕЦЬ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул. Сагайдачного, 22, м. Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

М. П.

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Компетентним органам
або тим, кого це стосується

Коханець Ірини Назарівни
вул. Лесі Українки, 58, с. Довге,
Дрогобицький район, Львівська область

Я, Коханець Ірина Назарівна, ЗАТВЕРДЖУЮ технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0.0632 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Зарічна, 5 у селі Майдан на території Східницької селищної територіальної громади Дрогобицького району, яку розробив Мале приватне підприємство «Землеустрій» на підставі:

- державного акта на право власності на земельну ділянку ЯД 255485 № 010944100259 від 01.06.2010 р.
- заява замовника про поділ земельної ділянки № 1424 від 10.04.2019 р. (посвідчена приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу Львівської області Пішою Т.М.).

Дана технічна документація погоджена згідно ст.186 Земельного кодексу України. Зауважень та претензій до розробленої документації не маю.

«25» вересня 2025 року
(дата)

(підпис) Ірина КОХАНЕЦЬ