

Мале приватне підприємство «Землеустрій»
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ,
що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та
впорядкування угідь
(в частині впорядкування угідь)

земельної ділянки приватної власності
громадянина Кравецького Ярослава Миколайовича
наданої в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю "Сколівські Береги"
розташованої в урочищі "Клин" за межами села Рівне
на території Летнянського старостинського округу
Меденицької селищної територіальної громади
Дрогобицького району Львівської області

Кадастровий номер ділянки:
4621284300:05:000:0368

Договір №229 від 30.09.2025 р.

Замовник: Кравецький Ярослав Миколайович

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ,
що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та
впорядкування угідь
(в частині впорядкування угідь)

земельної ділянки приватної власності
громадянина Кравецького Ярослава Миколайовича
наданої в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю "Сколівські Береги"
розташованої в урочищі "Клин" за межами села Рівне
Летнянського старостинського округу
Меденицької селищної територіальної громади
Дрогобицького району Львівської області

Директор

_____ Петро ПЕТРОВ

Сертифікований інженер-землевпорядник,
відповідальний за дотримання
вимог земельного законодавства

_____ Борис БОРИСЮК

ЗМІСТ

1	Завдання на складання проєкту землеустрою	_____
2	Пояснювальна записка:	_____
2.1	Загальні відомості	_____
2.2	Характеристика існуючого стану землекористування	_____
2.3	Природні умови	_____
2.3.1	Клімат	_____
2.3.2	Рельєф	_____
2.3.3	Ґрунтовий покрив	_____
2.3.4	Оцінка природно-ресурсного потенціалу території	_____
2.5	Заходи щодо охорони земель	_____
2.6	Проєктне рішення	_____
2.7	Склад робіт	_____
2.8	Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»	_____
3	Клопотання на розробку проєкту землеустрою	_____
4	Документи, що підтверджують площу землеволодіння (землекористування):	_____
4.1	Копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права	_____
5	Матеріали ґрунтового обстеження земель	_____
6	Графічні матеріали:	_____
6.1	Ситуаційний план розміщення землекористування	_____
6.2	План існуючого стану використання земель	_____
6.3	План агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів	_____
6.4	План організації землеволодінь (землекористувань)	_____
7	Матеріали геодезичних та землепорядних вишукувань:	_____
7.1	Відомості про обчислення площі земельних угідь	_____
7.2	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	_____
7.3	Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж земельних угідь	_____
8	Матеріали затвердження проєкту землеустрою	_____
9	Додатки:	_____
9.1	Заяви-погодження землевласників (в разі коли замовником є орендар)	_____
9.2	Копії паспортних даних/витягу з ЄДРПОУ	_____

Додаток
до договору

ЗАТВЕРДЖУЮ

Замовник: _____ /Кравецький Ярослав Миколайович/
«30» вересня 2025 р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт із землеустрою

Найменування робіт: розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині упорядкування угідь) земельної ділянки приватної власності громадянина Кравецького Ярослава Миколайовича наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Сколівські Береги" з метою визначення оптимального складу та координат угідь, внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Підстава для виконання робіт:

- рішення (заява) землевласника/землекористувача та договір №229 від 30.09.2025 р..

Характеристика об'єкта:

Кадастровий номер: 4621284300:05:000:0368;

Місцезнаходження: в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Летнянського таростинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;

Цільове призначення: 01.01 — для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Площа земельної ділянки: 2.4533 га;

Наявні обмеження та сервітути: відсутні.

Вихідні дані: правовстановлюючі документи на земельну ділянку та на існуюче нерухоме майно (за наявності), планово-картографічні матеріали та кадастрові відомості, відомості з реєстрів та інші документи та матеріали, необхідні для впорядкування угідь.

Строк та вартість виконання робіт: згідно з договором.

Результатом виконання робіт є:

- встановлення меж та оптимального складу угідь;
- виготовлення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині упорядкування угідь) земельної ділянки приватної власності громадянина Кравецького Ярослава Миколайовича наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Сколівські Береги";
- внесення відомостей про угіддя до Державного земельного кадастру.

Виготовлена технічна документація разом з витягом з ДЗК (у паперовому вигляді) передається замовнику робіт. Електронна копія до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, обмінний файл формату XML з координатами меж та атрибутивними даними до бази даних ДЗК.

Виконавець: МПП «Землеустрій»

Директор _____ Петро ПЕТРОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Загальні відомості

У зв'язку з необхідністю раціонального використання земельних ресурсів та підвищення ефективності сільськогосподарського виробництва виникає потреба у зміні складу угідь певних земельних масивів чи окремих земельних ділянок.

Трансформація сільськогосподарських угідь як свідомий процес перетворення одних угідь в інші, з точки зору традиційної економічної науки, має за мету забезпечення оптимального складу угідь і підвищення ефективності використання землі. Результатом трансформації має стати формування складу та структури угідь, які найбільш повно відповідають цілям суб'єкта господарювання.

Зміна форм власності на землю в Україні створила передумови для утворення на території колишніх колективних сільськогосподарських підприємств значної кількості нових агроформувань, які потребують нових підходів до організації їх господарювання.

Світовий досвід показує, що підвищення ефективності аграрного виробництва можливе за умов інтенсивного використання ґрунтів, що характеризуються високим рівнем родючості, і зниження вкладень у малопродуктивні землі. Значну частину сильно еродованих і деградованих земель, які підлягають поліпшенню, необхідно трансформувати у природні кормові угіддя. Згідно з наказом Мінагрополітики України та Президії УААН від 3.04.2000 р. № 26/33 «Про першочергові заходи щодо удосконалення землекористування», близько 9 млн га орних земель в Україні підлягає консервації та вилученню з інтенсивного обробітку. Це дасть змогу знизити рівень розораності території до екологічно оптимального, сконцентрувати сільськогосподарське виробництво на кращих землях.

Реальним механізмом для врегулювання назрілих питань і приведення сільськогосподарських землеволодінь та землекористувань до впорядкованого стану є землеустрій.

Для організації території сільськогосподарських підприємств Законом України «Про землеустрій» (ст. 52) передбачено розробку Проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (далі Проєкт землеустрою).

2. Характеристика існуючого стану землекористування

Об'єктом проєктування є земельна ділянка приватної власності громадянина **Кравецького Ярослава Миколайовича**, наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сколівські Береги», яка розташована в урочищі «Клин» за межами села Рівне Летнянського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

Кадастровий номер земельної ділянки — **4621284300:05:000:0368**

Загальна площа земельної ділянки — **2.4533 га**

Правовий статус земельної ділянки: **приватна власність**

Категорія земель — **землі сільськогосподарського призначення**

Вид цільового використання — **01.01** – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Угіддя згідно КВЗУ — **002.01** – сіножаті.

В результаті виконання підготовчих робіт, вивчення вихідних даних, було виявлено, що земельна ділянка не відноситься до земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

На земельну ділянку не розповсюджується зона дії водоохоронних обмежень: земельна ділянка не розташована в межах прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах.

При обстеженні було виявлено, що земельна ділянка вільна від забудов та зелених насаджень, через територію ділянки не проходять магістральні та інші інженерні мережі. Відповідно Постанові КМУ № 1051 від 17.10.2012 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", земельна ділянка громадянина Кравецького Ярослава Миколайовича площею 2.4533 га, яка розташована в урочищі «Клин» за межами села Рівне на території Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника, рельєф рівнинний.

Інформація про ґрунтовий стан земельної ділянки представлена за даними загальнонаціональної (Всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (Постанова КМУ від 7 лютого 2018 р. № 105).

3. Природні умови

Важливою умовою проведення об'єктивної оцінки родючості ґрунтів є ретельний облік природних, антропогенних і економічних чинників.

Одним і головних критеріїв родючості ґрунтів є урожайність сільськогосподарських культур, яка в значній мірі залежить від тепло- і вологозабезпеченості, рельєфу, ступеня освоєння земель, сортооновлення, чергування у сівозміні тощо.

Вплив природних умов на врожайність сільськогосподарських культур можна визначити на порівняно невеликих територіях з приблизно однаковими кліматичними, ґрунтовими, економічними й організаційно-господарськими умовами. Порівняльна характеристика якості земель України досить складна, з чим пов'язані регіональні відмінності тепло- і вологозабезпеченості, типів рельєфу, ґрунтового покриву, ступеня освоєння земель і їх використання. У зв'язку з цим для обліку різних природних та економічних умов в свій час було проведено районування території з врахуванням закономірних змін природних умов, а також особливостей використання земель у народному господарстві.

Відповідно до природно-сільськогосподарського та земельного оціночного районування територія Меденицької селищної територіальної громади входить до Самбірсько-Жидачівського сільськогосподарського району (ПСРГ-10) Верхньо-Дністровського природно-сільськогосподарського округу провінції Передкарпаття, що знаходиться в Карпатській гірській області.

Самбірсько-Жидачівський ландшафт - це передгірно-рівнинна територія, що охоплює терасово-долинні комплекси Дністра і Стрия. Ріки, що витікають з Карпат (Дністер, Стрий та їхні притоки) мають широкі і добре вироблені долини, складені сучасним алювієм. Територія має плоску рівнинну поверхню із слабовираженими підвищеннями і блюцеподібними зниженнями. Підґрунтові води знаходяться близько до поверхні. В окремі роки під час повені або паводків може тимчасово затоплюватись поверхневими водами. Територія району зазнала різнобічної меліорації, тому їй властиві ознаки антропогенного ландшафту. Змін

зазнали мікрорельєф, гідрографічна сітка, рослинний і тваринний світ. Такі місцевості покриті осоково-злаково-різнотравною рослинністю під луками і пасовищами. Структура ґрунтового покриву сільськогосподарських угідь району представлена такими агро виробничими групами:

- дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові ґрунти (14г, 14д);
- дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті і глейові ґрунти (18г, 18д, 19г, 19д);
- дернові неглибокі глеюваті ґрунти (175г, 175д);
- дернові глибокі глейові ґрунти (178г, 178д);
- лучні ґрунти (133г, 133д);
- лучно-болотні та торфувато-болотні ґрунти (141).

Середньозважений бал бонітету (не забудьте поставити відповідну цифру в плані крутизни ґрунтів) ґрунтів сільськогосподарських угідь району становить: рілля – 20, багаторічні насадження - 15, сіножаті -18, пасовища - 15 балів. Особливо цінні ґрунти району представлені підзолисто-дерновими легко- та середньосуглинковими. Відсоток особливо цінних ґрунтів на ріллі району до загальної площі ріллі району становить 8,4 %. Загалом ґрунти району низькобонітетні, тобто відносяться до малопродуктивних земель.

Основною проблемою земельних ресурсів району є часте затоплення орних земель і населених пунктів при катастрофічних паводках, кількість яких тут щорічно збільшується.

Після осушення їх можна використовувати для вирощування польових і кормових культур.

Тому перезволожені ґрунти у сільськогосподарському виробництві рекомендується використовувати лише при умові осушення.

3.1 Клімат

Кліматичні умови території Дрогобицького району можна характеризувати як помірно-континентальні. Вони сформувалися під дією континентальних повітряних потоків з північного заходу.

Територія Меденицької селищної територіальної громади знаходиться у другому агрокліматичному районі Львівської області, який характеризується помірно-теплим кліматом з теплим літом і значною кількістю опадів і не дуже холодною зимою з відлигами.

Зима звичайно настає у другій половині листопаду. Стійкий сніговий покрив за середньобагаторічними даними встановлюється в середині грудня. Тривалість періоду з стійким сніговим покривом складає в середньому 103 дні. Висота снігового покриву досягає в середньому 19 см, максимальна висота 50 см, а мінімальна 8 см. Розподілення снігу на більшій частині території нерівномірне. Сніг накопичується в балках, по улоговинах стоку. Схили часто бувають, як правило, майже без снігового покриву, а тому глибоко промерзають.

Часті відлиги зимою при глибокому промерзанні ґрунту інколи приводять до застою талих вод на слабостічних ділянках рельєфу і утворенню льодової кірки. Із різних видів льодової кірки найбільш небезпечною є притерта, яка утворюється безпосередньо по поверхні ґрунту при сніготаненні і при тривалому заляганні приводить до гибелі озимих культур. В окремі роки тривалість залягання льодової кірки може скласти від 10 до 13 декад.

Початком весни вважається дата стійкого переходу середньодобової температури через 0° в сторону підвищення. Сама рання дата переходу температури через 0° спостерігається в першій п'ятнадцятці березня. На початку весни, в зв'язку із значним прогріванням повітря проходить руйнування стійкого снігового покриву.

Сніготанення починається в середині березня і триває 16-20 днів, повне відтавання ґрунту настає приблизно через два-три тижні після того, як зійде сніг. В цей період спостерігається найбільше зволоження ґрунту.

«Спілість» ґрунту настає звичайно після переходу середньодобової температури повітря через 5°.

Найбільша кількість опадів, які випадають в травні-серпні збігається з максимальним ростом ярових культур.

Осінь починається з переходом середньодобової температури повітря через 15° в сторону зниження, яке звичайно буває на початку вересня.

Тривалість осені, в середньому, складає до 70 днів. Перші осінні заморозки настають на початку жовтня, з коливанням між 11 вересня і 27 жовтня.

Згідно багаторічних даних місцевої гідрометеостанції, середньорічна температура району, де розташована територія становить + 6.2°.

Середньомісячна і річна температура повітря

Таблиця 1

Місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Річна
Середньомісячна температура повітря в градусах	-6,1	-6,8	2,5	7,0	16,6	19,2	22,6	21,0	15,9	9,5	1,2	-0,1	-0,1

Як видно із таблиці 1 найбільш холодними місяцями є січень і лютий. Найбільш теплим є липень.

Абсолютний максимум температури спостерігається у серпні, коли вона підвищується до 37°, а мінімум у січні, коли температура знижується до мінус 35°.

Середня дата припинення весняних заморозків відноситься до 30 квітня (з коливаннями 11.04-23.05), настання осінніх заморозків до 2 жовтня (з коливаннями 16.09-23.10). Довжина безморозного періоду складає, в середньому, 154 дні.

Середньорічний розподіл опадів по місяцях

Таблиця 2

Місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Річна
Опади в мм	22	24	32	47	58	65	68	66	57	46	32	28	561

Середньорічна кількість опадів досягає 561 мм. Більша частина їх випадає в літньо-осінній період, який співпадає з максимальним ростом сільськогосподарських культур і посівом озимих, що сприятливо впливає на ріст та розвиток сільськогосподарських культур.

Велике значення для посіву озимих культур має зволоженість ґрунту.

На підставі багаторічних спостережень в таблиці 3 наведені показники, які характеризують імовірність запасів продуктивної вологи.

Запаси продуктивної вологи в ґрунті в літньо-осінній період (мм)

Таблиця 3

Глибина грунту в см	Місяці										
	Серпень			Вересень			Жовтень			Листопад	
	Декади										
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
0-20	28	29	29	29	28	30	32	32	28	44	43
0-50	71	74	73	72	68	70	74	73	84	97	96

Для забезпечення дружних сходів і розвитку посівів озимої пшениці, такі запаси вологи в ґрунті є задовільними.

Агрономічна стиглість ґрунту настає після переходу температури повітря через 5°. тобто в другій декаді квітня. В окремі роки бувають суховійні східні вітри, які дуже висушують ґрунт і як наслідок, знижують урожай сільськогосподарських культур.

Відносна вологість повітря коливається від 49% до 65%. Лише в окремі дні суховіїв вона знижується до 30 % і нижче. Кількість таких днів за вегетаційний період не перевищує (4-10). В зв'язку з відсутністю на території піщаних та супіщаних ґрунтів, вітрова ерозія виявляється слабо і не впливає на формування врожаю.

Середня багаторічна висота снігового покриву досягає 17 см. але розташування його по території господарства не є рівномірним. Сніг накопичується в балках та пониженнях і здувається з незахищених від вітру підвищеннях. Максимальна глибина промерзання ґрунту - 135 см. мінімальна - 40 см, середня - 88 см.

Для зменшення впливу несприятливих кліматичних умов, а саме: нерівномірного зволоження, явищ, засух, втрат вологи на невиробничий стік, в зв'язку з розчленованістю поверхні яружно-балочною сіткою, необхідно застосування комплексу агротехнічних засобів, які сприятимуть накопиченню вологи в ґрунті.

В цілому, клімат характеризується значною кількістю опадів в період вегетації, високою відносною вологістю повітря, достатньою кількістю днів з температурою вище + 15° і є сприятливим для вирощування сільськогосподарських культур.

3.2 Рельєф

Рельєф в основному рівнинний, місцями слабохвилястий, який прорізається неглибокими долинами річок і характеризується наявністю у весняний період невеликих за площею вимочок, в яких можуть гинути посіви і, відповідно, знижується в цілому, урожайність сільськогосподарських культур.

Рельєф не створює особливих перешкод для сільськогосподарського виробництва, механізованого обробітку полів. Крутизна схилів становить 0-3°, що ніяким чином не впливає на водні ерозійні процеси навіть в період літніх злив. В окремі роки, на території Дрогобицького району в зимовий період за наявності низького снігового покриву, спостерігались пилові бурі, для боротьби з якими були висаджені лісозахисні смуги.

Рельєф місцевості переважно низинна рівнина.

Кліматичні, гідрологічні і геолого-геоморфологічні умови сприяють місцевому формуванню ґрунтових вод. Їх глибина залягання коливається від 1-3 м на терасах, до 5-7 м на вододільних рівнинах. На терасах і в замкнутих пониженнях вододільних рівнин ґрунтові води живлять болота і беруть участь у формуванні ґрунтів, обумовлюючи їх заболоченість.

3.3 Ґрунтовий покрив

На більшій частині території проектування поширені дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові ґрунти.

За своїми агрономічними властивостями ґрунти відносяться до **18д** агрогрупи.

Таким чином можна констатувати, що ґрунти ділянки відповідно до Переліку особливо цінних груп ґрунтів, який затверджено наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 за № 245 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.10. 2003 за № 979/8300, **не відносяться до особливо цінних**.

Таблиця 4

Шифри агро- виробничих груп ґрунтів	Назва агро- виробничих груп	Площа, га	Особливо цінні ґрунти (Наказ Держкомзему України 06.10.2003 №245)
18д	дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейоваті середньосуглинкові ґрунти	2.4533	не відносяться до особливо цінних
Всього		2.4533	

Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються невеликим вмістом гумусу (в середньому 1,0...1,9%). Сума увібраних основ низька (4,5мг-екв. на 100г ґрунту), хоч і невисока також гідролітична кислотність (2,0...2,29мг-екв. на 100г ґрунту). Ступінь насичення основами 65% (в орному шарі). Реакція ґрунтового розчину цих ґрунтів різна - від сильнокислої до нейтральної (рН сольове 4,0-6,0), що пов'язано з неодноразовим вапнуванням цих кислих від природи ґрунтів.

Рухомими формами ґрунти забезпечені переважно мало. Наприклад, близько 90% всіх дерново-підзолистих ґрунтів мають низький або дуже низький вміст фосфору (2...8мг на 100г ґрунту), 82,8% мало забезпечені калієм (2...10мг на 100г ґрунту) і лише 15,5% середньо забезпечені (Ю...15мг на 100г ґрунту).

Майже всі дерново-підзолисті ґрунти потребують вапнування для нейтралізації кислотності. Ґрунти з легким механічним складом потребують підвищених доз органічних і фізіологічно лужних мінеральних добрив, але вносити їх потрібно часто і невеликими дозами, щоб уникнути вимивання. Особливо легко вимиваються азотні, добрива, тому їх слід вносити перед посівом, під час посіву та вегетації рослин.

З мікродобрив добре діють молібденові, а при вапнуванні - борні. Дерново- підзолисті супіщані та суглинисті ґрунти більш родючі, ніж їх піщані відміни. Тут можна висівати всі районовані для області культури, в тому числі і такі інтенсивні, як пшениця, кукурудза, коноплі, цукрові буряки; вони придатні під сади та хмільники.

Опрацювавши наявний планово-картографічний матеріал на територію проектування було складено плани агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів (графічна частина проекту).

3.4 Оцінка природно-ресурсного потенціалу території

Орні землі підрозділяються на три технологічні групи.

Нееродовані (що залягають на слабопологих схилах крутизною до 1°), слабо- та середньоеродовані (що залягають на слабопологих схилах крутизною до 3°) відміни слабо- та сильнореградованих чорноземів об'єднані за своїми показниками родючості в одну категорію і відносяться до I агротехнологічної групи орних земель.

Чорноземи слабо- та сильнореградовані характеризуються майже однаковими агрохімічними показниками. Так слабореградовані відміни містять гумусу 4,18- 4,56%, азоту, що легко гідролізується 120-136 мг/кг, рухомих сполук фосфору 90- 117 мг/кг і калію 114-141 мг/кг, сильнореградовані, відповідно, 4,49-4,52%, 95-126, 106-145 і 111-156 мг/кг. Потужність профілю в них майже однакова, від 90-110 см у слабореградованого чорнозему і до 100-115 у сильнореградованого.

Насиченість ґрунтово-вбирного комплексу (ГВК) катіонами кальцію для першої відміни складає 29,6-37,2 мг.екв/ЮОг, для другої 42,4 мг.екв/ЮОг, при ступені насичення, відповідно, 90-98% та 98%.

Дані ґрунтові відміни відрізняються різницею карбонатів, яка проявляється у слабореградованій на глибині вилугуваного лесу, а для сильнореградованій в орному шарі. Унаслідок чого гідролітична кислотність у першій ґрунтовій відміні становить 2,07-3,71 мг.екв/ЮОг, а у другій 0,72 мг.екв/ЮОг, при рНсол, відповідно, 5,2-5,9 та 6,7 одиниці.

Тобто, до I групи відносяться нееродовані й слабоеродовані землі, розташовані на схилах крутістю до 3° , характер рельєфу і якісний стан яких (механічний склад, відсутність перезволоження, інтенсивного засолення, солонцюватості, відсутність засмічення камінням, ступінь дефляційної стабільності та ін.) дозволяють обробляти районовані сільськогосподарські культури за інтенсивними технологіями, включаючи просапні. На цих землях розміщаються польові сівозміни з максимальним, при необхідності, насиченням просапними культурами. У межах I групи виділяються дві технологічних підгрупи:

Ia - рівнинні землі (крутістю до 1°), на які немає обмеження у виборі напрямку обробки й посіву;

Iб - схиліві землі (крутістю $1-3^\circ$), де обов'язкова обробка та посів поперек або під припустимим кутом до схилу.

II технологічна група включає землі, розташовані на схилах $3-7^\circ$ з перевагою не змитих ґрунтів (при наявності також слабо- і середньозмитих, у рідких випадках - не змитих).

На землях II групи проектується зерно-трав'яні та ґрунтозахисні сівозміни з виключенням розміщення чорного пару, просапних культур (технічні, овочеві, баштанні, кормові коренеплоди, картопля) та інших ерозійно нестійких культур.

Для диференціації щільності протиерозійних заходів, у тому числі і агротехнічних, землі II групи підрозділяються на дві технологічні підгрупи:

Ha - схили крутістю $3-5^\circ$ без улоговин;

IIб - схили крутістю $5-7^\circ$, а також ускладнені улоговинами схили $3-5^\circ$.

На землях технологічної підгрупи На - розміщують зерно-трав'яні сівозміни, а на підгрупі Пб - травопільні ґрунтозахисні сівозміни.

Землі ІІІ технологічної групи включають схили крутістю понад 7° та деградовані і малопродуктивні землі, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним.

Ці землі виключаються з інтенсивного використання, підлягають залуженню та виведенню з орних земель і трансформації їх в природні кормові угіддя або лісові насадження.

Виходячи з крутості схилів, ступеня еродованості ґрунти ділянки можна розділити на наступні категорії придатності їх для використання у с.-г. виробництві: перша технологічна група орних земель з крутістю схилів менше 3°, де можна вирощувати будь-які с.-г. культури, з поділом на підгрупи І а - плато і схил крутістю до 1° і І б - схил з крутістю 1,1° -3,0° та друга технологічна група з підгрупою ІІ б - схил крутістю 3,10— 5,0°, з улоговинами.

На землях ІІ-ІІІ технологічної групи можна вирощувати зернові і трав'яні культури з виключенням чорного пару.

Технологічної групи консервації на території проектування немає.

Експлікацію агротехнологічних груп ґрунтів наведено в табл. 5

Агротехнологічні групи ґрунтів

Таблиця 5

Шифр агротехнологічної групи ґрунту	Підгрупа агротехнологічної групи ґрунту та її назва	Загальна площа, га
1	2	3
І технологічна група орних земель	підгрупа Іб - схилів землі (крутістю 1-3°), де обов'язкова обробка та посів поперек або під припустимим кутом до схилу	2.4533
Всього:		2.4533

Агрохімічна оцінка території проектування не проводилася, оскільки проектом землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь земельної ділянки приватної власності гр.Кравецького Ярослав Миколайовича наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сколівські Береги», розташованої в урочищі «Клин» за межами села Рівне Летнянського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, з кадастровим номером 4621284300:05:000:0368, загальною площею 2.4533 га передбачена зміна в Державному земельному кадастрі виду існуючих угідь земель на ті, які забезпечать максимально ефективне використання території та раціональне використання і збереження ґрунтового покриву земель без організації сівозміни.

4. Заходи щодо охорони земель

Ерозійні процеси наносять велику шкоду ґрунтам. Вони сприяють зменшенню глибини гумусового, найбільш родючого шару ґрунту, втратам поживних речовин, зменшенню

вологоємкості і водопроникливості. погіршенню повітряного режиму ґрунтів, внаслідок чого зменшується врожайність сільськогосподарських культур. Ерозійні процеси мають дуже несприятливий вплив на навколишнє середовище, призводячи до утворення глибоких балок та ярів, що сприяє замулюванню річок та водоймищ.

В боротьбі з водною ерозією особливе значення набуває контурно-меліоративна система землеробства, яка являє собою комплекс заходів, направлених на розширення відтворення родючості ґрунтів, запобігання водної ерозії, покращання водного режиму і фізико-хімічних властивостей ґрунтів.

Для підвищення родючості орних земель і запобігання подальшого розвитку ерозійних процесів першочергове значення має впровадження комплексу протиерозійних агротехнічних заходів.

Статтею 47 Закону України «Про охорону земель» визначено, що використання ерозійно-небезпечних земельних ділянок дозволяється за умови вжиття заходів щодо їх протиерозійного захисту, передбачених законодавством України.

Для захисту ґрунтів від ерозії необхідно застосовувати такі протиерозійні заходи: організаційно-господарські, агромеліоративні та інші.

Організаційно-господарські заходи передбачають створення умов для запобігання і припинення ерозійних процесів, раціонального використання земель, підвищення родючості ґрунтів. Заходи цієї групи включають в себе:

- правильний вибір напрямку ведення сільського господарства і сівозмін, раціональне розміщення ґрунтозахисних сівозмін:
- раціональне розміщення і будівництво дорожньої мережі;
- правильне планування території селищ і земель, що їх оточують;
- розміщення полів довгою стороною вздовж горизонталей місцевості.

Попередження водної ерозії на схилах здійснюється через реалізацію таких принципів:

- підвищення водопроникності ґрунтів;
- уповільнення швидкості стікання води;
- скріплення верхнього шару ґрунту коренями рослин;
- зменшення промерзання ґрунту в холодний період року і прискорене розмерзання його навесні;
- залуження ерозійно небезпечних ділянок багаторічними травами;
- зміна структури посівних площ.

Серед агромеліоративних протиерозійних заходів з прийомами протиерозійної технології вирощування культур на схилах вирізняють наступні:

- фітомеліоративні агрономічні прийоми, які передбачають вирощування багаторічних трав та однорічних культур для захисту ґрунтів від ерозії, відновлення їх родючості;
- прийоми протиерозійної обробки ґрунтів (контурний обробіток, глибока оранка, щілювання, кротування), спрямовані на затримання і нагромадження вологи в ґрунті:

- спеціальні прийоми затримання снігу і регулювання сніготанення (розстановка щитів, валкування снігу, смугове укочування снігу);
- внесення збільшених доз органічних, мінеральних та мікродобрих, вапнування кислих змитих ґрунтів і гіпсування засолених змитих ґрунтів;
- на схилах крутизною до 3-5° розміщують зерно-трав'яні сівозміни.

Агротехнічні заходи з охорони земель від водної та вітрової ерозії включають в себе тип та напрямок обробітку, систему протиерозійних заходів з урахуванням агровиборничих груп ґрунтів, механічного складу, потужності гумусового горизонту та інших показників технологічної характеристики полів.

Насамперед передбачається поліпшення структурного стану чорноземів, оскільки несвоєчасний, а часто і надмірний обробіток ґрунту при підготовці площ до посіву та догляду, спричиняє, руйнування структури орного шару, що негативно позначається на водно-фізичних властивостях, повітряному режимі ґрунту, призводить до ущільнення поверхневого шару, утворення кірки після дощів. А це веде до різкого зменшення водопроникності і продуктивної вологи в ґрунті.

Агротехнічні заходи повинні виконуватись, виходячи з таких принципів:

1. Впровадження ґрунтозахисних технологій при вирощуванні сільськогосподарських культур, що базується на дискування ґрунту та мульчуванні поверхні рослинними рештками з перевагою плоскорізного різноглибинного обробітку.
2. Мінімізація обробітку ґрунту.

Технологічні операції обробітку ґрунту, посіву і догляду за посівами проводиться поперек схилу.

5. Проектне рішення

Враховуючи матеріали крупномасштабного обстеження ґрунтів території на якій знаходиться землеволодіння замовника, даним проектом землеустрою, у зв'язку із необхідністю використання за цільовим призначенням, господарською недоцільністю її використання для сіножаті, метою власника земель, передбачається трансформація із одного виду угідь в інший, а саме - з сіножаті в рілля.

Зміна угіддя з кормових (сіножаті) на рілля проводиться для більш раціонального їх використання в сільському господарстві та отримання більших прибутків з вирощування сільськогосподарських культур (пшениці, жита, кукурудзи тощо). Землі, які використовуються як трав'яні кормові угіддя, мають потенціал для вирощування сільськогосподарських культур, що забезпечить вищу продуктивність та рентабельність господарської діяльності. До того ж, в останні роки в Україні спостерігається зростаюча потреба у збільшенні посівних площ для забезпечення продовольчої безпеки та розвитку аграрного сектору.

Для організації раціонального землекористування необхідно передбачити проведення заходів по захисту земель від затоплення, ерозії та підвищення якісного стану ґрунтів, а також заходів, спрямованих на збереження їх природних властивостей.

Характеристика агрогруп ґрунту підтверджує його придатність для оранки та ведення рільництва. Відсутність підтоплень, ерозійних процесів і належна якість ґрунтового покриву дозволить використовувати ділянку для вирощування сільськогосподарських культур.

Запроєктована трансформація угідь відображена на графічних матеріалах проєкту землеустрою «План організації землеволодінь (землекористувань), впорядкування угідь, розміщення виробничих будівель і споруд, об'єктів інженерної та соціальної інфраструктури та заходів з охорони земель».

Враховуючи те, що проєктним рішенням передбачається трансформація угідь земельної ділянки, то відповідно до пункту 4 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», після затвердження проєкту землеустрою до Державного земельного кадастру будуть внесені відповідні зміни щодо угідь.

6. Склад робіт

Проєкт землеустрою розроблений відповідно до Договору на виконання робіт № від 10.02.2025 р. укладеного між гр.Кравецький Ярослав Миколайович та МПП «Землеустрій», кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АБ №0001 від 01.01.2018 р.) кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АБ №0001 від 01.01.2018 р.) кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста ГД №0001 від 01.01.2018 р.).

Проєкт землеустрою розроблений у відповідності з вимогами Земельного кодексу України. Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 02.10.2013 року № 396 "Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь", спільного наказу Міністерства аграрної політики України та Української академії аграрних наук від 18.07.2008 року.

Землевпорядні вишукування включають:

вивчення та аналіз земельного фонду;

планово-картографічні та земельно-облікові документи;

матеріали кадастрової зйомки земель;

Графічні матеріали проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь складені за результатами кадастрової зйомки земель, яка долучена до розробленого проєкту.

Для уточнення та перевірки вирахування площі земельної ділянки проведено обчислення координат точок повороту зовнішніх меж. Система координат, в якій визначались координати кутів повороту меж земельної ділянки - СК-63 з перерахування в систему УСК-2000, з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі. Креслення плану земельної ділянки виконано автоматизованою системою "Digitals" на персональному комп'ютері.

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт МПП «Землеустрій» має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль - 1 (один), комп'ютери - 2 (два), ноутбуки - 5 (п'ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) - 2 (два).

Проєкт землеустрою підписується:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою директора МПП "Землеустрій", сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях.

МПП «Землеустрій» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Відповідно до п. 8 ст. 186 Земельного кодексу України Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині впорядкування угідь), не підлягає погодженню і затверджується замовником такого проекту.

Виконав:

сертифікований інженер-землевпорядник

_____ Борис БОРИСЮК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 3149 []
Дата, час формування: 11.11.2022 []
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Нікітенко Ю.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: [] дата і час реєстрації заяви: 07.11.2022 [] заявник: [] [] івіна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 265780 []
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:90: []
Опис об'єкта: Площа (га):

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 4841 []

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 07.11.2022 []
Державний реєстратор: приватний нотаріус Нікітенко Юлія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 654 [] від 11.11.2022 [] приватний нотаріус Нікітенко Юлія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: договір дарування, земельної ділянки, серія та номер: [] виданий [] видавник: Трапезнікова З.О., державний нотаріус Шістнадцятій Київської державної нотаріальної контори; Довідка, серія та номер: № [] виданий 29.08.2022, видавник: ТОВ " []
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1 []
Власники: [] на, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [] країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Нікітенко Ю.М.

Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Мале приватне підприємство «Землеустрій» в особі директора Петрова Петра Петровича ознайомлене з частинами п'ятою та шостою статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до яких виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою або з керівництвом юридичної особи, яке має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Під час розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 2.4533 га, що належить громадянину Кравецькому Ярославу Миколайовичу, вимоги частин п'ятої та шостої статті 28 Закону України «Про землеустрій» мною дотримано.

У разі невиконання зазначених вимог несу відповідальність, передбачену законодавством України.

Директор МПП «Землеустрій» _____ Петро ПЕТРОВ

Директору МПП «Землеустрій»
Петрову Петру Петровичу

Кравецького Ярослава Миколайовича
вул.Довбуша, 5, с. Рівне, Дрогобицький
район, Львівська область

ЗАЯВА

Я, громадянин Кравецький Ярослав Миколайович, прошу виготовити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині впорядкування угідь) земельної ділянки приватної власності Кравецького Ярослава Миколайовича наданої в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Сколівські Береги", кадастровий номер 4621284300:05:000:0368, розташованої в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Летнянського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області площею 2.4533 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належать мені на підставі витягу з реєстру речових прав про нерухоме майно 6565258 від 10.10.2020 р..

Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно надаю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату робіт гарантую.

«30» вересня 2025 року
(дата)

(підпис) **Ярослав КРАВЕЦЬКИЙ**

ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
в урочищі "Клин" за межами села Рівне
Летнянський старостинський округ
Меденицька селищна територіальна громада
Дрогобицького району Львівської області
кадастровий номер - 4621284300:05:000:0368



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

Площа земельної ділянки — 2.4533 га
Замовник — Кравецький Ярослав Миколайович

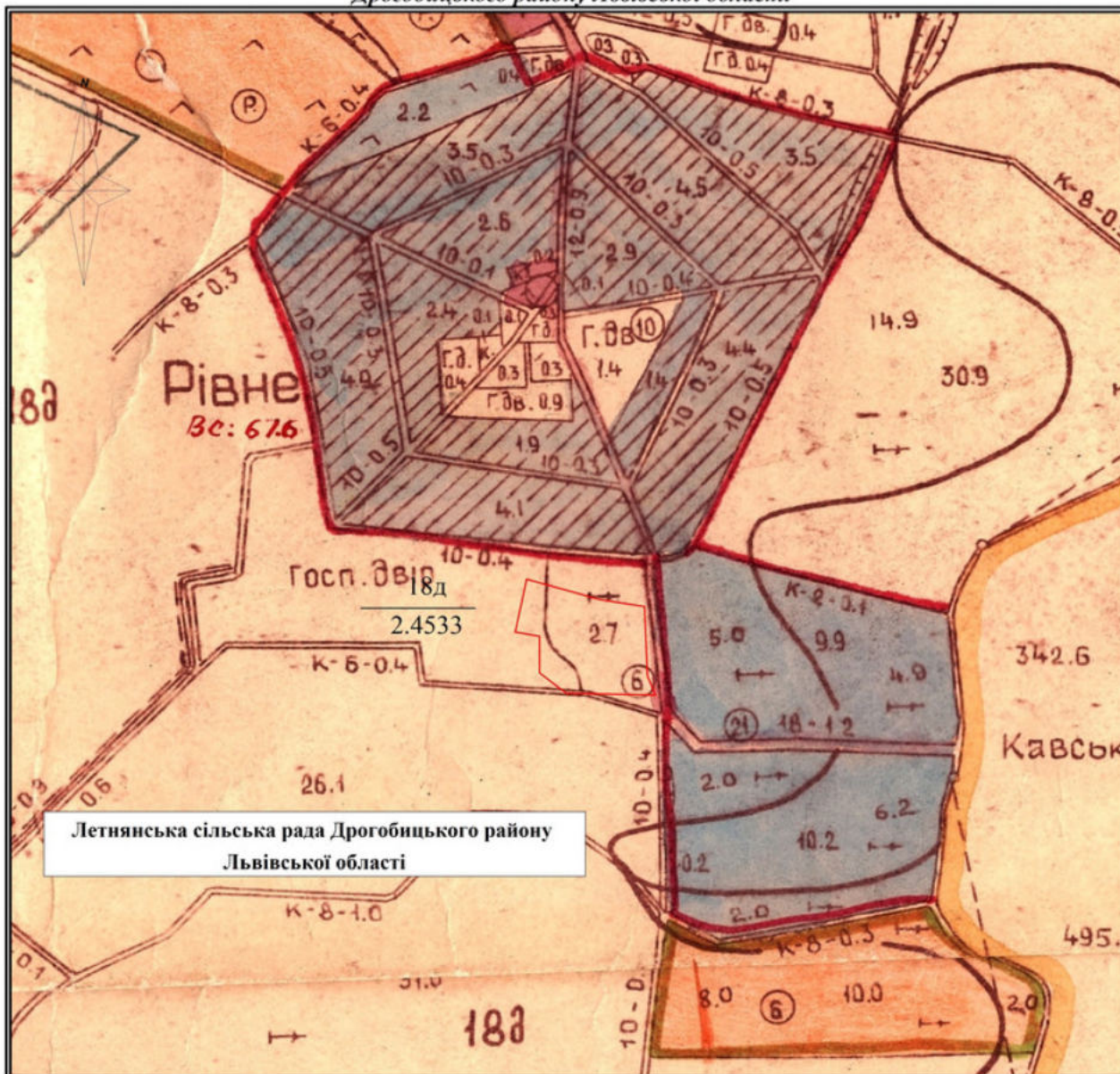
Опис меж

- зі сходу - землі загального користування (дорога)
- із заходу - землі комунальної власності (кад. номер не визначено)

Викопіювання ґрунтового обстеження земель колишнього колгоспу

Летнянської сільської ради

Дрогобицького району Львівської області



Летнянська сільська рада Дрогобицького району
Львівської області

Перелік агровиробничих груп ґрунтів, виділених на земельній ділянці

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничої групи ґрунтів	Площа, га
18д	дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті середньосуглинкові ґрунти	2.4533

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка площею 2.4533 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в урочищі "Клин" на території Меденицької селищної територіальної громади

18д - агровиробнича група ґрунтів

2.4533 - площа агровиробничої групи ґрунтів в межах ділянки, га

- межа агровиробничої групи ґрунтів

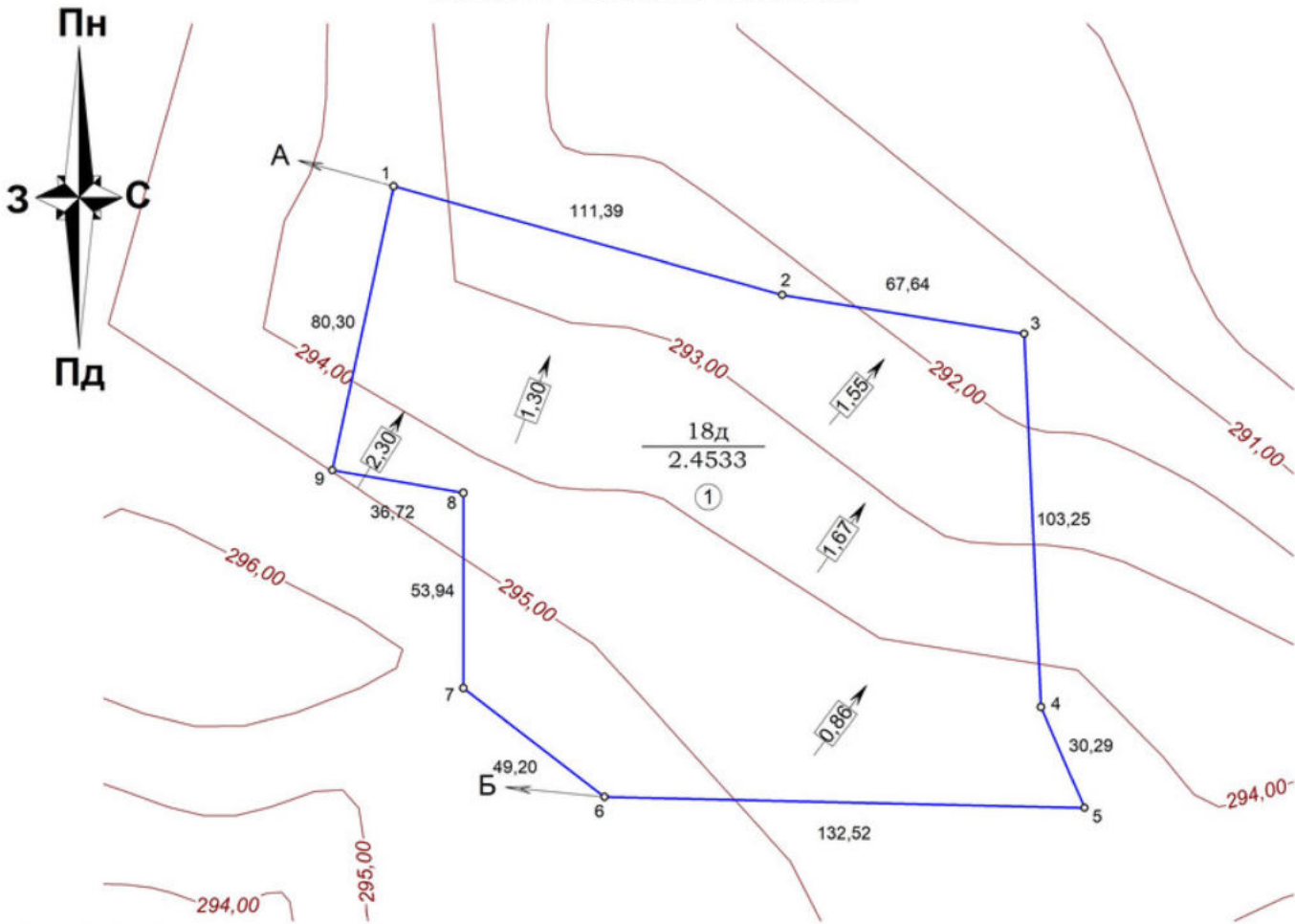
Примітка: згідно ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему від 06.10.2003 року №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" агровиробнича група ґрунтів 18д до особливо цінних не належить

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)

Зінаїда ЗІНЧЕНКО

ПЛАН АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ
ТА КРУТИЗНИ СХИЛІВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

18д - агровиробнича група ґрунтів
2.4533 - площа агровиробничої групи ґрунтів в межах ділянки, га

- межа агровиробничої групи ґрунтів

111,39 - межа земельної ділянки

- горизонталі (висота перерізу рельєфу - 1 м)

0,23 - напрямок і кут нахилу місцевості, °

Розподіл угідь за агротехнологічними групами ґрунтів на земельній ділянці

№	Код угіддя	Вид угіддя	Площа (га)	16 агротехнологічна група ґрунтів 0-3 градуси	IIa агротехнологічна група ґрунтів 3-5 градуси	IIб агротехнологічна група ґрунтів 5-7 градусів	III агротехнологічна група ґрунтів >7 градусів
1	001.01	рілля	2.4533	2.4533	0.0000	0.0000	0.0000
Всього			2.4533				

Агровиробничі групи ґрунтів та їх бали бонітету

Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Назва агровиробничої групи ґрунтів	Площа (га)	Бал бонітену
18д	дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті середньосуглинкові ґрунти	2.4533	18

Замовник		Кравецький Ярослав Миколайович				
Місце розташування земел. ділянки		в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Дрогобицького району Львівської області				
Форма власності		приватна				
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення				
	Код виду цільового призначення	01.01				
Площа, гектарів		2.4533				
Керівник		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:2000	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	План агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів	МПП "Землеустрій" 2025 р.		

ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
у розрізі землеволодінь та землекористувань, угідь, обмежень
та особливих умов використання земель

Кадастровий номер 4621284300:05:000:0368

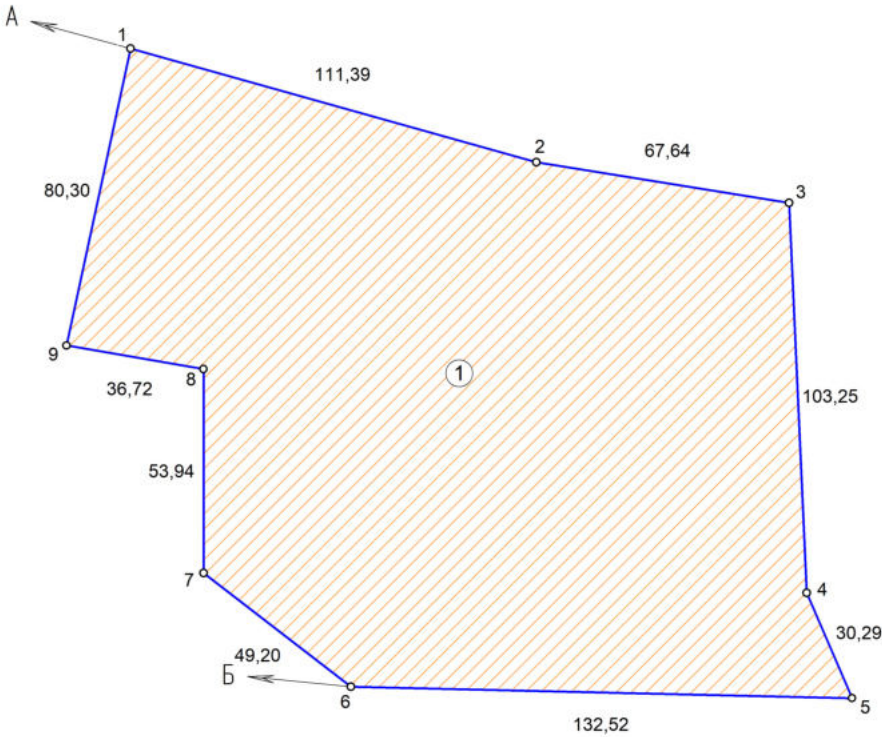


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 111,39 - міри ліній, метрів
- ① - номери угідь

- знаходиться в оренді
Товариства з обмеженою
відповідальністю
"Сколівські Береги"

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (дорога)
від Б до А землі комунальної власності
(кад. номер не визначено)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Код категорії земель	Код виду використання	Загальна площа земель, всього га	сільськогосподарські землі	
				всього	у тому числі
					сіножаті
1	2	3	4		002.01
Кравецький Ярослав Миколайович	100	01.01	2.4533	2.4533	2.4533

Замовник		Кравецький Ярослав Миколайович				
Місце розташування земел. ділянки		в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Дрогобицького району Львівської області				
Форма власності		приватна				
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення				
	Код виду цільового призначення	01.01				
Площа, гектарів		2.4533				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:2000	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	План існуючого стану використання земель у розрізі землеволодінь та землекористувань, угідь, обмежень та особливих умов використання земель	МПП «Землеустрій» 2025 р.		

ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ ЗЕМЛЕВОЛОДІНЬ

Кадастровий номер 4621284300:05:000:0368

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			Х	У	Х	У
1	1	111,39	5 462 508,331	1 320 569,750	5 471 705,738	284 259,343
2	2	67,64	5 462 478,312	1 320 677,020	5 471 675,008	284 366,411
3	3	103,25	5 462 467,571	1 320 743,806	5 471 663,825	284 433,124
4	4	30,29	5 462 364,432	1 320 748,488	5 471 560,655	284 437,124
5	5	132,52	5 462 336,616	1 320 760,468	5 471 532,760	284 448,920
6	6	49,20	5 462 339,615	1 320 627,979	5 471 536,637	284 316,454
7	7	53,94	5 462 369,665	1 320 589,028	5 471 566,945	284 277,703
8	8	36,72	5 462 423,600	1 320 589,000	5 471 620,880	284 278,032
9	9	80,30	5 462 429,841	1 320 552,812	5 471 627,360	284 241,886
		665,25				



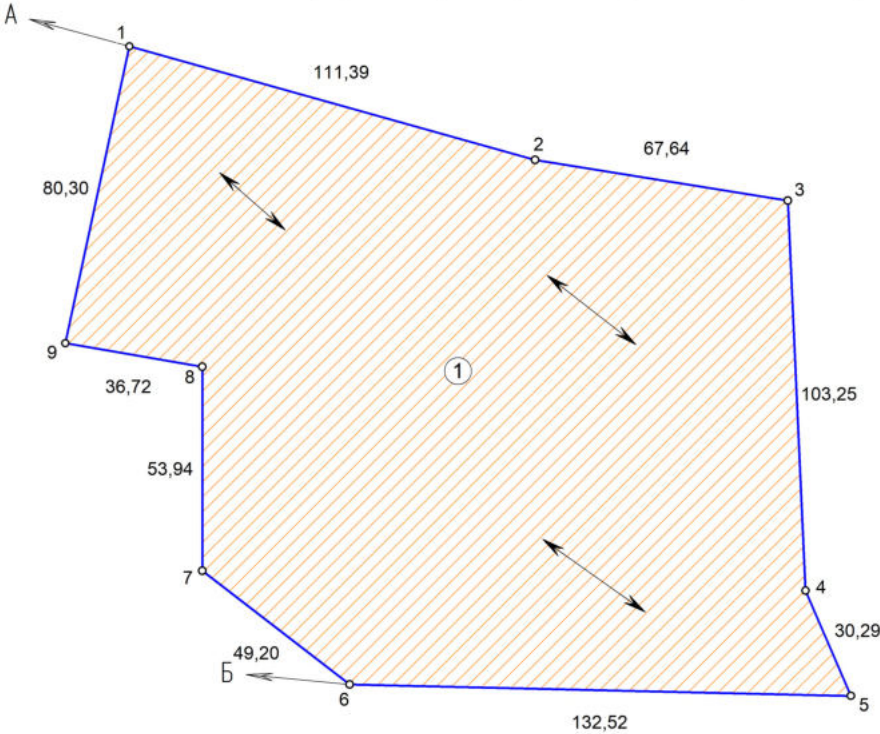
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 111,39 - міри ліній, метрів
- ① - номери угідь

- знаходиться в оренді
Товариства з обмеженою
відповідальністю
"Сколівські Береги"

запроєктовані заходи з трансформації с/г угідь

- напрямок обробітку
грунту



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (дорога)
від Б до А землі комунальної власності
(кад. номер не визначено)

ТРАНСФОРМАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
002.01	сіножаті	2.4533

ЕКСПЛІКАЦІЯ земельних угідь (проектна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,4533
1	001.01	Рілля	2,4533

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ
В МЕЖАХ ОХОРОННИХ ЗОН

Усього земель (гектарів)	Рілля
Група	001
Підгрупа	01
Площа земельної ділянки: 2.4533	2.4533
в т.ч. в зоні дії обмежень: 0	0

Замовник		Кравецький Ярослав Миколайович				
Місце розташування земель. ділянки		в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Дрогобицького району Львівської області				
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення				
	Код виду цільового призначення	01.01				
Площа, гектарів		2.4533				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь План організації землеволодіння (землекористування), впорядкування угідь, розміщення виробничих будівель і споруд, об'єктів інженерної та соціальної інфраструктури та заходів з охорони земель	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1:2000	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК		МПП «Землеустрій» 30.09.2025 р.		

ВІДОМІСТЬ
обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач: *Кравецький Ярослав Миколайович*

Місцезнаходження: *в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Дрогобицького району Львівської області*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5462508,331	1320569,75	30,019	107,27	585963268,66637	39642183,32525
2	5462478,312	1320677,02	40,76	174,056	950777125,073472	53830795,3352
3	5462467,571	1320743,806	113,88	71,468	390391632,364228	150406304,62728
4	5462364,432	1320748,488	130,955	16,662	91013916,165984	172958618,24604
5	5462336,616	1320760,468	24,817	-120,509	-658260723,257544	32777312,534356
6	5462339,615	1320627,979	-33,049	-171,44	-936463503,5956	-43645434,077971
7	5462369,665	1320589,028	-83,985	-38,979	-212917707,172035	-110909669,51658
8	5462423,6	1320589	-60,176	-36,216	-197827133,0976	-79467763,664
9	5462429,841	1320552,812	-84,731	-19,25	-105151774,43925	-111891760,313572
1	5462508,331	1320569,75	-78,49	16,938	92523966,110478	-103651519,6775
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 49066,818503	Сума: 49066,818503
					Площа: 2,4533 га	Площа: 2,4533 га

Площа землекористування: 2,4533 га

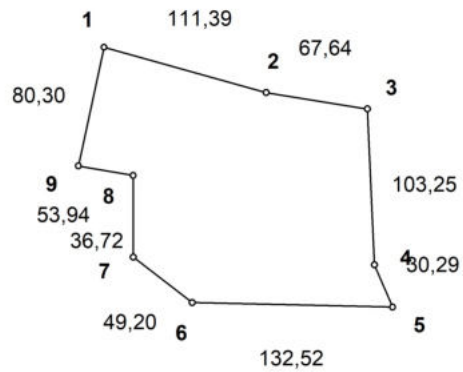
Периметр: 665,24 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склав _____ *Зінаїда ЗІНЧЕНКО*

Перевірив _____ *Борис БОРИСЮК*

Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК

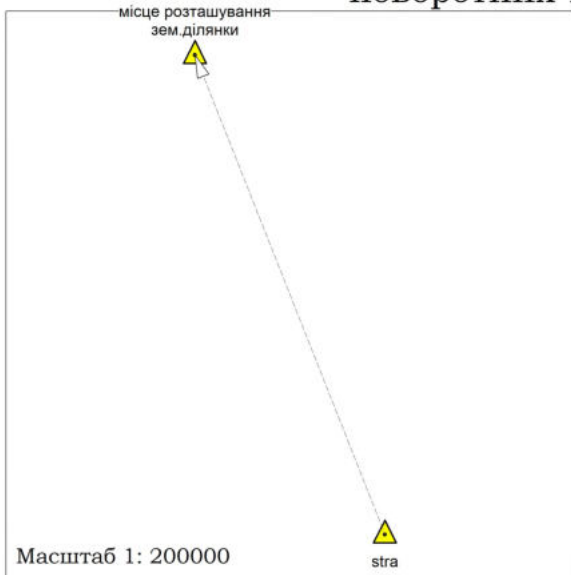


Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

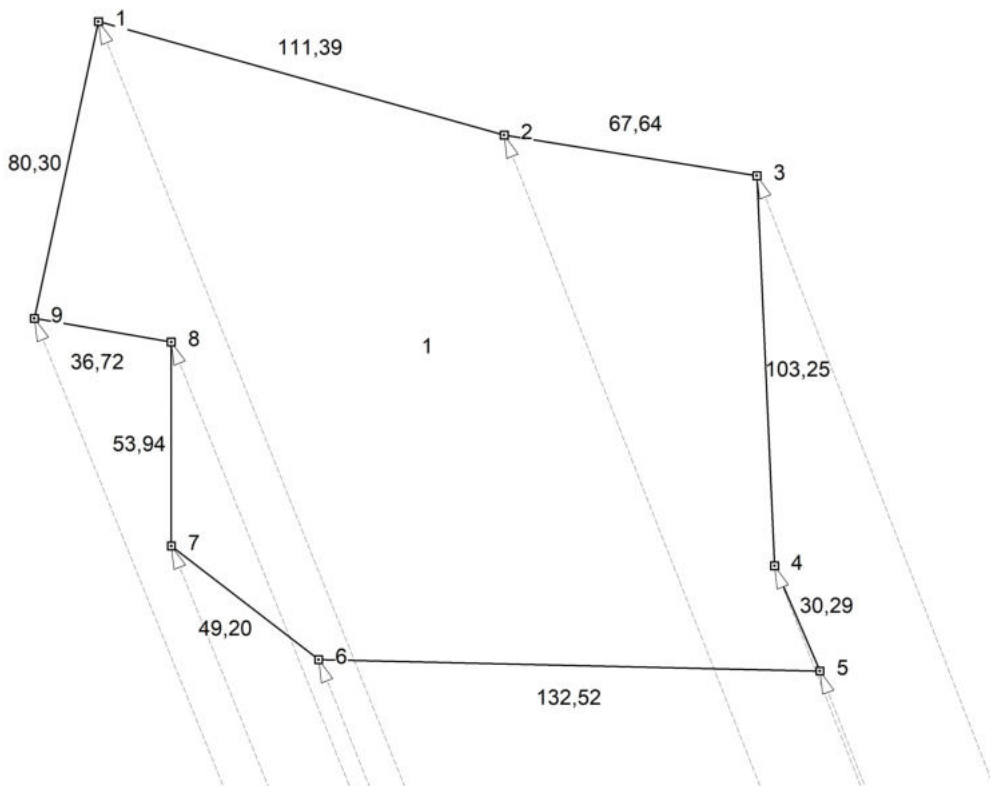
Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Випучки	1	-11684.73	2520.55	11953.50	0.024	5462508.331	1320569.750
Випучки	2	-11714.75	2627.82	12005.87	0.027	5462478.312	1320677.020
Випучки	3	-11725.49	2694.61	12031.14	0.025	5462467.571	1320743.806
Випучки	4	-11828.63	2699.29	12132.72	0.023	5462364.432	1320748.488
Випучки	5	-11856.44	2711.27	12162.50	0.024	5462336.616	1320760.468
Випучки	6	-11853.44	2578.78	12130.72	0.024	5462339.615	1320627.979
Випучки	7	-11823.39	2539.83	12093.12	0.024	5462369.665	1320589.028
Випучки	8	-11769.46	2539.80	12040.39	0.025	5462423.600	1320589.000
Випучки	9	-11763.22	2503.62	12026.70	0.026	5462429.841	1320552.812
Опори	1	-3669.12	5327.83	6469.02	0.014	5462508.331	1320569.750
Опори	2	-3699.14	5435.10	6574.50	0.015	5462478.312	1320677.020
Опори	3	-3709.88	5501.88	6635.81	0.012	5462467.571	1320743.806
Опори	4	-3813.02	5506.56	6697.87	0.013	5462364.432	1320748.488
Опори	5	-3840.84	5518.54	6723.57	0.012	5462336.616	1320760.468
Опори	6	-3837.84	5386.05	6613.52	0.012	5462339.615	1320627.979
Опори	7	-3807.79	5347.10	6564.36	0.013	5462369.665	1320589.028
Опори	8	-3753.86	5347.08	6533.20	0.016	5462423.600	1320589.000
Опори	9	-3747.61	5310.89	6500.02	0.014	5462429.841	1320552.812
Далява	1	3466.23	11137.06	11664.00	0.023	5462508.331	1320569.750
Далява	2	3436.21	11244.33	11757.66	0.022	5462478.312	1320677.020
Далява	3	3425.47	11311.12	11818.43	0.021	5462467.571	1320743.806
Далява	4	3322.33	11315.80	11793.44	0.023	5462364.432	1320748.488
Далява	5	3294.52	11327.78	11797.14	0.021	5462336.616	1320760.468
Далява	6	3297.52	11195.29	11670.83	0.022	5462339.615	1320627.979
Далява	7	3327.57	11156.34	11642.02	0.023	5462369.665	1320589.028
Далява	8	3381.50	11156.31	11657.52	0.023	5462423.600	1320589.000
Далява	9	3387.74	11120.12	11624.71	0.021	5462429.841	1320552.812

Землевласник/землекористувач		Кравецький Ярослав Миколайович				
Місце розташування зем. ділянки		в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Дрогобицького району Львівської області				
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення				
	Вид використання	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01)				
Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1 : 5000	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	МПП «Землеустрій» 2025		

СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) поворотних точок меж земельної ділянки



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5462508.331	1320569.75	0.00	0.03
2	5462478.312	1320677.02	0.00	0.00
3	5462467.571	1320743.806	-0.02	-0.01
4	5462364.432	1320748.488	0.02	-0.01
5	5462336.616	1320760.468	-0.03	0.01
6	5462339.615	1320627.979	-0.01	0.00
7	5462369.665	1320589.028	0.00	0.01
8	5462423.60	1320589.00	0.03	0.03
9	5462429.841	1320552.812	-0.03	0.01



Вихідний пункт (база): stra X=5449744.053 Y=1325676.647. Середня довжина вектора: 13636 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

Кравецький Ярослав Миколайович
в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Дрогобицького району Львівської області
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Директор		Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Карпо КАРПЕНКО		1: 2000	1	1
Перевірив		Борис БОРИСЮК	Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	МПП «Землеустрій» 2025		

Іншим особам та органам відповідно до повноважень

Кравецького Ярослава Миколайовича
вул.Довбуша, 5, с. Рівне, Дрогобицький
район, Львівська область
паспорт громадянина України АА 111111,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України
у Львівській області 10.10.2010 р. року
Ідентифікаційний номер 1111111111

ЗАЯВА-ЗАТВЕРДЖЕННЯ

Я, громадянин Кравецький Ярослав Миколайович, власник земельної ділянки, затверджую проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині впорядкування угідь) земельної ділянки площею 2.4533 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з кадастровим номером 4621284300:05:000:0368, розташованої в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Летнянського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області.

«30» вересня 2025 року
(дата)

Ярослав КРАВЕЦЬКИЙ
(підпис)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сколівські Береги"
Львівська область, м. Дрогобич, вул.Трускавецька, 20/5

30.09.2025 року

НАКАЗ № _____

Наказую затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині зміни угідь з сіножаті в рілля) земельної ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що передана в оренду Товариство з обмеженою відповідальністю "Сколівські Береги", загальною площею 2.4533 га.

Директор _____

(підпис)

Директору Товариство з обмеженою
відповідальністю "Сколівські Береги"

Кравецького Ярослава Миколайовича
вул.Довбуша, 5, с. Рівне, Дрогобицький
район, Львівська область
паспорт громадянина України АА 111111,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України
у Львівській області 10.10.2010 р. року
Ідентифікаційний номер 111111111

ЗАЯВА-ЗГОДА

Я, громадянин Кравецький Ярослав Миколайович, власник земельної ділянки, що посвідчується документом на право власності: Витяг з реєстру речових прав про нерухоме майно 6565258 від 10.10.2020 р., кадастровий номер 4621284300:05:000:0368, площею 2.4533 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Летнянського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, даю згоду Товариство з обмеженою відповідальністю "Сколівські Береги" на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині зміни угідь з сіножаті в рілля). Оплата робіт проводиться за рахунок орендаря.

«30» вересня 2025 року
(дата)

Ярослав КРАВЕЦЬКИЙ
(підпис)

Власнику земельної ділянки
Кравецькому Ярославу Миколайовичу,
що проживає за адресою:
вул.Довбуша, 5, с. Рівне, Дрогобицький
район, Львівська область
Директора Товариство з обмеженою
відповідальністю "Сколівські Береги"

ЗАЯВА-ЗАТВЕРДЖЕННЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сколівські Береги", (код ЄДРПОУ 32831008) надає дозвіл на переведення угідь земельної ділянки, яка перебуває в оренді Товариства на підставі договору оренди земельної ділянки №6565 від 20.10.2023 року (номер запису про інше речове право _____) з сіножаті в рілля та просить Вас замовити Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Директор «30» вересня 2025 року
(дата)

_____ (підпис)

ДОГОВІР
на виконання робіт
№229

м.Дрогобич

«30» вересня 2025 року

Замовник Кравецький Ярослав Миколайович, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», який діє на
підставі Статуту з другого, уклали цей договір про нижченаведене:.

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства
геодезичні роботи (далі - роботи) щодо земельної ділянки, яка знаходиться
в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Дрогобицького району
Львівської області.

Кінцевим результатом Виконавець розробляє проект землеустрою, що забезпечує
еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва (далі - проект), а замовник має
прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Виконавець не бере на себе відповідальності за погодження проекту в
установчих органах, які погоджують дану документацію.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до матеріалів викладені у технічному
завданні, що є невід'ємною частиною договору.

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору матеріали є власністю
замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить **5000 грн. без ПДВ.**

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної
ціни на виконання робіт.

2.2. Замовник у 3-охденний строк, починаючи з дня підписання договору,
здійснює повну оплату вартості робіт, що є підставою для виконання робіт.

3. Строк виконання робіт

3.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний сприяти доступу представників ВИКОНАВЦЯ до
проведення робіт щодо розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-
економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, а також наданню всієї
необхідної інформації та документів, що стосується виготовлення проекту. Термін
виконання робіт залежить від оперативності надання необхідної інформації та
документів від ЗАМОВНИКА до ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Виконавець має право виконати роботи достроково.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони
несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за
порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5. Припинення дії договору

5.1. Умовою припинення (розірвання) договору є взаємна згода сторін.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

7.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

7.5. Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Додаткові умови

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання стало наслідком надзвичайних обставин, а саме - пожежі, стихійні лиха, війни, страйку і т. ін., а також прийняття державними органами рішень, які роблять неможливим виконання зобов'язань за цим договором. У цьому випадку термін виконання зобов'язань по Договору, продовжується відповідно до часу дії таких обставин.

9. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Кравецький Ярослав Миколайович

вул.Довбуша, 5, с. Рівне, Дрогобицький район,
Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України АА 111111,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у
Львівській області 10.10.2010 р.

паспортні дані

РНОКПП: 1111111111

Ярослав КРАВЕЦЬКИЙ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

М. П.

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

м.Дрогобич

«30» вересня 2025 року

Замовник Кравецький Ярослав Миколайович, з одного боку та
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,
засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі
5000 грн. без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Кравецький Ярослав Миколайович

вул.Довбуша, 5, с. Рівне, Дрогобицький район,
Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України АА 111111,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у
Львівській області 10.10.2010 р.

паспортні дані

РНОКПП: 1111111111

Ярослав КРАВЕЦЬКИЙ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

М. П.

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

Акт прийому - передачі робіт

«__» _____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися, Мале приватне підприємство «Землеустрій» (надалі Виконавець) та громадянин(ка) України Кравецький Ярослав Миколайович (надалі Замовник) склали даний акт про те, що виконана робота з розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в урочищі "Клин" за межами села Рівне на території Летнянського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області завершена і відповідає вимогам Замовника і Виконавця. Взаємних претензій по виконаній роботі немає.

Загальна вартість робіт за цим договором становить 5000 грн. без ПДВ.

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Кравецький Ярослав Миколайович

вул.Довбуша, 5, с. Рівне, Дрогобицький район,
Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України АА 111111,
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у
Львівській області 10.10.2010 р.

паспортні дані

РНОКПП: 1111111111

Ярослав КРАВЕЦЬКИЙ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

ВИКОНАВЕЦЬ:

Мале приватне підприємство «Землеустрій»

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»
не є платником ПДВ / є платником єдиного
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

Директор

М. П.

Петро ПЕТРОВ

особистий підпис, власне ім'я та прізвище