

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**  
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.  
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.  
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.

---

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

# **ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

## **із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови приватної власності**

громадян Дутки Михайла Ярославовича,  
Клепач Діани Романівни  
по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів  
на території Грушівського старостинського округу  
Меденицької селищної територіальної громади  
Дрогобицького району Львівської області

Кадастрові номери ділянок:

4621282400:02:001:0197

4621282400:02:001:0203

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**  
*кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р.*  
*кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р.*  
*кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р.*

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич, Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

*Договір №228 від 28.09.2025 р.*  
*Замовник: Дутка Михайло Ярославович*  
*Кадастрові номери:*  
*4621282400:02:001:0197*  
*4621282400:02:001:0203*

## **ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

**із землеустрою щодо інвентаризації земель  
житлової та громадської забудови  
приватної власності**

громадян Дутки Михайла Ярославовича,  
Клепач Діани Романівни  
по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів  
на території Грушівського старостинського округу  
Меденицької селищної територіальної громади  
Дрогобицького району Львівської області

Директор

\_\_\_\_\_ Петро ПЕТРОВ

Сертифікований інженер-землевпорядник,  
відповідальний за дотримання  
вимог земельного законодавства

\_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

м.Дрогобич - 2025

## ЗМІСТ

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1    | Пояснювальна записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | _____ |
| 1.1  | Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | _____ |
| 1.2  | Заява замовника робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | _____ |
| 1.3  | Документи, що посвідчують особу землевласників (землекористувачів)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | _____ |
| 1.4  | Рішення про надання дозволу на складання документації (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | _____ |
| 1.5  | Копії документів, що посвідчують право на земельні ділянки (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____ |
| 1.6  | Копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | _____ |
| 1.7  | Використані документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | _____ |
| 1.8  | Викопіювання з містобудівної документації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____ |
| 1.9  | Викопіювання з публічної кадастрової карти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | _____ |
| 1.10 | Викопіювання з індексних кадастрових карт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____ |
| 1.11 | Викопіювання з агровиробничих груп ґрунтів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | _____ |
| 1.12 | Виписка координат та висот пунктів ДГМ з банку геодезичних даних                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | _____ |
| 2    | Матеріали топографо-геодезичних вишукувань                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | _____ |
| 2.1  | Польовий абрис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | _____ |
| 2.2  | Схема GNSS-спостережень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ |
| 2.3  | Відомість про контроль диференційного поля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | _____ |
| 2.4  | Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | _____ |
| 2.5  | Відомість обчислення координат вимірюваних точок gpr та оцінки їх точності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | _____ |
| 2.6  | Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____ |
| 2.7  | План зон обмежень на земельну ділянку (у разі формування земельної ділянки за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | _____ |
| 3.   | Пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі                                                                                                                                                                                                                | _____ |
| 4.   | Робочий і зведений інвентаризаційні плани                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | _____ |
| 5.   | Переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини. | _____ |
| 6    | Відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | _____ |
| 7.   | Перелік обмежень у використанні земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | _____ |
| 8.   | Кадастровий план земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | _____ |
| 9.   | Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | _____ |

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 1. Підстава проведення землеустрою

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови приватної власності по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області розроблена на підставі:

- заяви та договору на виконання робіт №228 від 28.09.2025 р., укладеного між гр.Дутка М.Я. та МПП «Землеустрій»;
- державного акта на право власності на земельну ділянку АА 256854 № 256 від 10.09.2008 р.
- Державного акта на право власності на земельну ділянку АА 988966 № 778 від 14.02.2008 р.
- рішення Грушівської сільської ради 21 сесії 5 скликання №856 від 08.11.2007 р.
- рішення Грушівської сільської ради 21 сесії 5 скликання №458 від 05.11.2007 р.

## 2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Об'єктом землеустрою є землі житлової та громадської забудови приватної, які мають такі характеристики:

- місцезнаходження — по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням — землі житлової та громадської забудови (коди 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); шифр згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок — 02.01;
- склад угідь згідно Класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — малоповерхова забудова (0.4314 га).

Межі земельних ділянок визначено безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджено з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану. Межі земельних ділянок проходять по сучодолу.

## 3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III;
- Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. № 858-IV;
- Закон України «Про державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 р. № 3613-VI;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051;
- Постанова КМУ «Про порядок проведення інвентаризації земель» від 5 червня 2019 р. № 476;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28 липня 2021 р. № 851.

## 4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

- Порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17 квітня 2025 р. № 1665;
- Інструкція про порядок контролю та приймання топографо-геодезичних і картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17 лютого 2000 р. № 19;
- УДК 528.97: Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001 р.;
- Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 2 грудня 2016 р. № 509;
- ДНАОП 74.2-1.01-89. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88) (43421).

## **5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель**

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

## **6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року**

Під час складання документації були використані дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), зокрема:

- інформація про кадастровий поділ;
- координати поворотних точок суміжних земельних ділянок;
- відомості з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, межі якої встановлюються, додається.

## **7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду**

Під час виконання робіт із розроблення документації із землеустрою були використані такі матеріали та відомості Державного картографо-геодезичного фонду України:

- координати та висотні відмітки пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) та геодезичної мережі згущення (ГМЗ), отримані від адміністратора банку геодезичних даних відповідно до вимог наказу Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р.;
- каталог координат пунктів ГНСС-мережі спеціального призначення «ZakPOS», включаючи дані у системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року;
- фрагменти цифрових ортофотопланів, затверджених для використання в межах виконання топографо-геодезичних робіт.

Згідно з договором та довідкою №021 від 04.08.2025 р., МПП «Землеустрій» отримує послуги від фізичної особи-підприємця Терновця Володимира Михайловича щодо забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ФОП Терновця Володимира Михайловича — комплексу технічних засобів, що складається із серверів, референціальних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, розміщених на території України та об'єднаних за певною технологічною схемою. Послуги надаються з метою отримання коригувальних поправок для визначення місцеположення в режимі реального часу на всій території України, а також для доступу до мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем (ГНСС).

Відповідно до положень Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» від 23 грудня 1998 р. № 353-XIV, Постанови Кабінету Міністрів України від 7 серпня 2013 р. № 646 «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» та листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 24-28-0.201-1359-2-23 від 15.02.2023, мережа спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ФОП Терновця Володимира Михайловича віднесена до геодезичних мереж спеціального призначення, їй присвоєно назву — геодезична мережа спеціального призначення «ZakPOS» (далі — ГМСП «ZakPOS»).

Відповідно до Технічного звіту про надання послуг «Обчислення та моніторинг координат постійно діючих станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем мережі ГМСП «ZakPOS», виконаного Державним підприємством «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії», активні референціальні станції мережі можуть бути використані при створенні та оновленні топографічних карт і планів у державній геодезичній референціальній системі координат УСК-2000, геодезичному забезпеченні ведення земельного кадастру та інших топографо-геодезичних роботах.

Під час виконання робіт із землеустрою практичне використання технології РТК для визначення планових координат точок передбачає обов'язковий контроль диференційного поля планових координатних поправок щонайменше на двох найближчих до району робіт пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних згідно з наказом Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р., зареєстрованим у Мін'юсті № 1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем «ZakPOS» наведено на сайті: <http://zakpos.zakgeo.com.ua>.

## **8. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопіювання із такої документації**

Не використовувалась.

## **9. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт**

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових характеристик земельних ділянок. Виконано рекогносцювання території та встановлено межі ділянок, на яких проводилися геодезичні вимірювання.

У якості координатної основи використано послуги мережі постійно діючих референсних GNSS-станцій ZakPOS. Положення базових станцій визначено в системі координат SK63(1). Визначення координат точок земельних ділянок здійснювалося з використанням GNSS-приймача South S660P № S6626A123526765 (сертифікат калібровки UA 01 №2222 від 11.11.2024 р.).

Спостереження виконувалися в режимі реального часу (RTK) із застосуванням референсних GNSS-станцій геодезичної мережі спеціального призначення (ГМСП) ZakPOS. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPRS. Оператор мобільного зв'язку — ПрАТ «Київстар».

Параметри підключення:

- IP-адреса сервера: 195.16.76.194
- Порт: 3000
- Формат поправок: RTCM v3.x (стандартизований формат повідомлень)

Для генерації коригувальних поправок у мережі ZakPOS застосовується технологія VRS (Virtual Reference Station). Принцип її дії полягає у створенні віртуальної базової станції поблизу місцезнаходження користувача. Поправки формуються на основі даних з усієї мережі станцій, але виглядають як передані з однієї базової.

Розрахунок та трансляція VRS-корекцій здійснюються за допомогою програмної платформи SpiderNet, яка є складовою частиною комплексу Leica GNSS Spider Software Suite.

Перехід до місцевої системи координат MSK-53, пов'язаної з державною системою координат УСК-2000, здійснено за допомогою модуля трансформації координат у програмному забезпеченні "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано у програмному середовищі "Digitals" на персональному комп'ютері. У результаті створено цифрову модель місцевості (DMF-файл) та сформовано обмінний файл у форматі XML для подальшої державної реєстрації земельної ділянки згідно з вимогами Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після завершення польових робіт і обробки даних підготовлено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки.

Максимальне значення середньоквадратичної похибки в поворотних точках межі не перевищило 0.05 м, що відповідає вимогам щодо точності виконаних робіт.

## **10. Опис та обґрунтування проєктного рішення**

Документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розроблена з метою встановлення фактичного місця розташування, меж, площі земельної ділянки, а також визначення складу угідь відповідно до їх фактичного використання. Основним завданням є уточнення відомостей, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, а саме: актуалізація координат поворотних точок меж ділянок, їх площі, категорії земель, цільового призначення та складу угідь.

У ході виконання топографо-геодезичних робіт, проведених відповідно до вимог чинного законодавства України, виявлено невідповідність між фактичним місцем розташування меж земельних ділянок за кадастровими номерами 4621282400:02:001:0197, 4621282400:02:001:0203 та їх конфігурацією, зафіксованою у відомостях Державного земельного кадастру. Зокрема, зафіксовано, що наявні в кадастрі координати меж не відповідають існуючому землекористуванню на місцевості, що свідчить про раніше допущену геодезичну помилку під час первинного внесення відомостей у кадастр.

У зв'язку з цим, даною документацією передбачається уточнення просторових характеристик земельних ділянок — коригування координат поворотних точок меж без зміни місця розташування в межах фактичного землекористування.

Після затвердження технічної документації земельні ділянки будуть віднесені до:

- категорія земель — землі житлової та громадської забудови (коди 200);
- цільове призначення — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) — малоповерхова забудова (0.4314 га) (коди: 007.01).

За результатами матеріалів топографо-геодезичних робіт встановлено, що фактичні площі земельних ділянок складають 0.1815 га та 0.2500 га. Дане уточнення забезпечить приведення відомостей Державного земельного кадастру у відповідність до реального стану використання земельних ділянок та унеможливить виникнення спорів щодо меж землекористування у подальшому.

#### **11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)**

Не проводилися.

#### **12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них**

На земельній ділянці наявні будівлі та споруди.

#### **13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель із зазначенням підстави встановлення таких обмежень**

Обмеження та обтяження на земельній ділянці — відсутні.

#### **14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення**

Технічна документація розроблена МПП «Землеустрій», що має у своєму складі кваліфікованих спеціалістів із відповідними сертифікатами: кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000001 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0001 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000002 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника КТ №0002 від 01.01.2025 р.), кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №000003 від 01.01.2012р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста ГД №0001 від 01.01.2025 р.).

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт МПП «Землеустрій» має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль — 1 (один), комп'ютери — 2 (два), ноутбуки — 5 (п'ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (7 робочих місць), МФУ (формат А4) — 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі — підписом та особистою печаткою директора МПП «Землеустрій», сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;
- в електронній формі — із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документації зберігаються на електронних носіях інформації у форматі, що забезпечує можливість перевірки цілісності та автентичності цих документів протягом усього терміну їх зберігання.

МПП «Землеустрій» забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

Для підвищення ефективності роботи та мінімізації ризиків помилок застосовується систематичний контроль якості, включаючи внутрішній аудит робіт та постійне навчання персоналу відповідно до сучасних вимог і стандартів у сфері землеустрою та геодезії.

**15. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриття земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)**

Зняття та перенесення ґрунтового покриття не передбачається.

**16. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою**

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-ІХ, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Меденицької селищної ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

**17. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок**

Поділ, об'єднання, чи вилучення земельних ділянок даною документацією не передбачено.

Склала:

сертифікований інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

## Заява виконавця робіт із землеустрою щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Мале приватне підприємство «Землеустрій» в особі директора Петрова Петра Петровича ознайомлене з частинами п'ятою та шостою статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до яких виконавці робіт із землеустрою не мають права складати документацію із землеустрою у разі, якщо:

- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, мають родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою або з керівництвом юридичної особи, яке має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Під час розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0.4315 га, що належить громадянам Дутці Михайлу Ярославовичу, Клепач Діані Романівні, вимоги частин п'ятої та шостої статті 28 Закону України «Про землеустрій» мною дотримано.

У разі невиконання зазначених вимог несу відповідальність, передбачену законодавством України.

Директор МПП «Землеустрій» \_\_\_\_\_ Петро ПЕТРОВ

Директору МПП «Землеустрій»  
Петрову Петру Петровичу

Дутки Михайла Ярославовича  
вул.Стуса, 84, с.Тинів, Дрогобицький район,  
Львівська область

### **ЗАЯВА**

Я, громадянин Дутка Михайло Ярославович, прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості), розташованої по вулиці Стуса, 84 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області площею 0.1815 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі:

- державного акта на право власності на земельну ділянку АА 256854 № 256 від 10.09.2008 р.
- рішення Грушівської сільської ради 21 сесії 5 скликання №856 від 08.11.2007 р..

Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно надаю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату робіт гарантую.

«28» вересня 2025 року  
(дата)

\_\_\_\_\_ Михайло ДУТКА  
(підпис)

Директору МПП «Землеустрій»  
Петрову Петру Петровичу

Клепач Діани Романівни  
вул.Стуса, 86, с.Тинів, Дрогобицький район,  
Львівська область, 82132

### **ЗАЯВА**

Я, громадянка Клепач Діана Романівна, прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості), розташованої по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області площею 0.2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі:

- державного акта на право власності на земельну ділянку АА 988966 № 778 від 14.02.2008 р.

- рішення Грушівської сільської ради 21 сесії 5 скликання №458 від 05.11.2007 р..

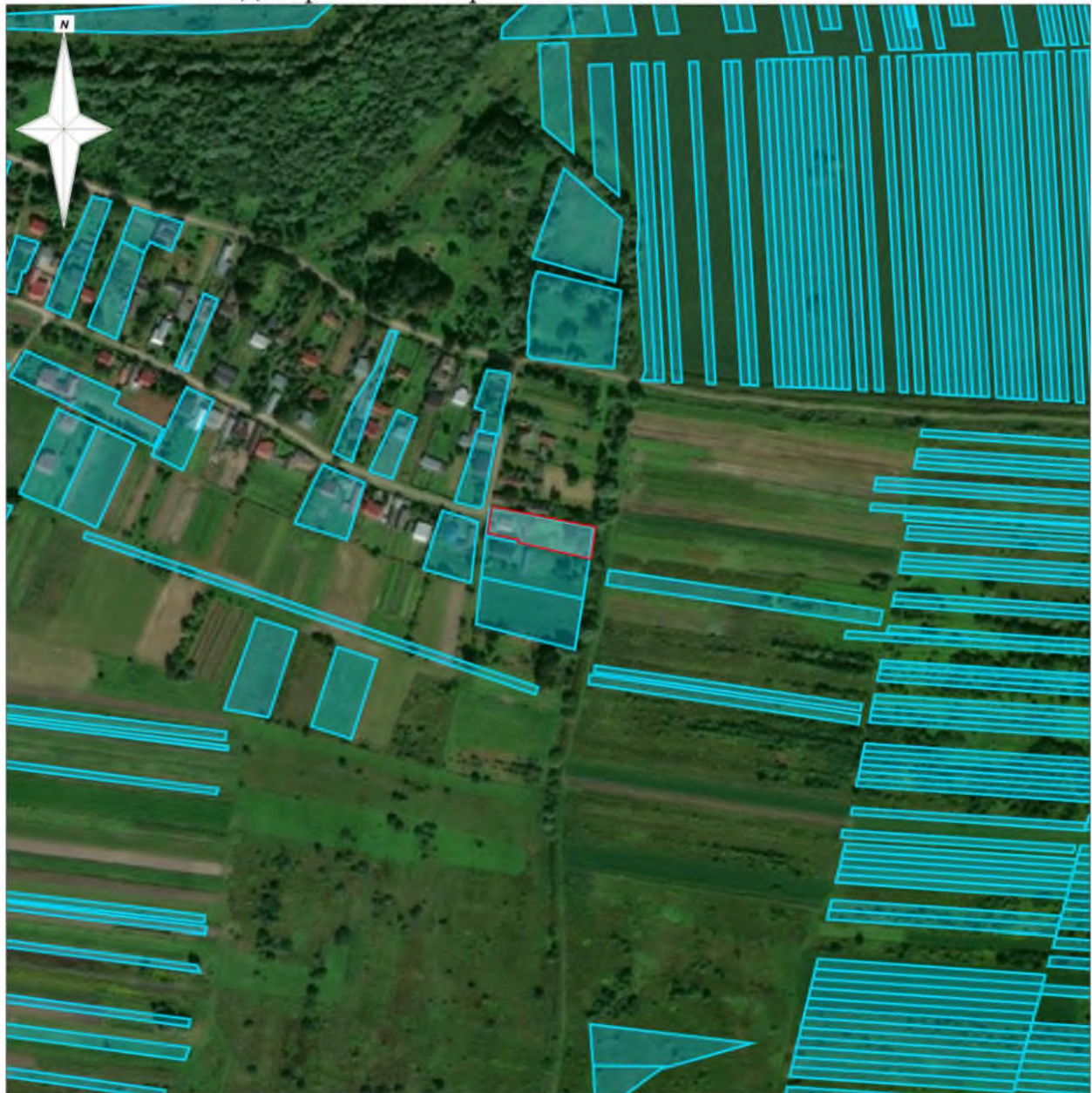
Ознайомлена із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно надаю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату робіт гарантую.

«28» вересня 2025 року  
(дата)

\_\_\_\_\_ Михайло ДУТКА  
(підпис)

**ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
по вулиці Стуса, 84 у селі Тинів  
Грушівський старостинський округ  
Меденицька селищна територіальна громада  
Дрогобицького району Львівської області  
кадастровий номер - 4621282400:02:001:0197



Масштаб 1:5000

**Умовні позначення:**



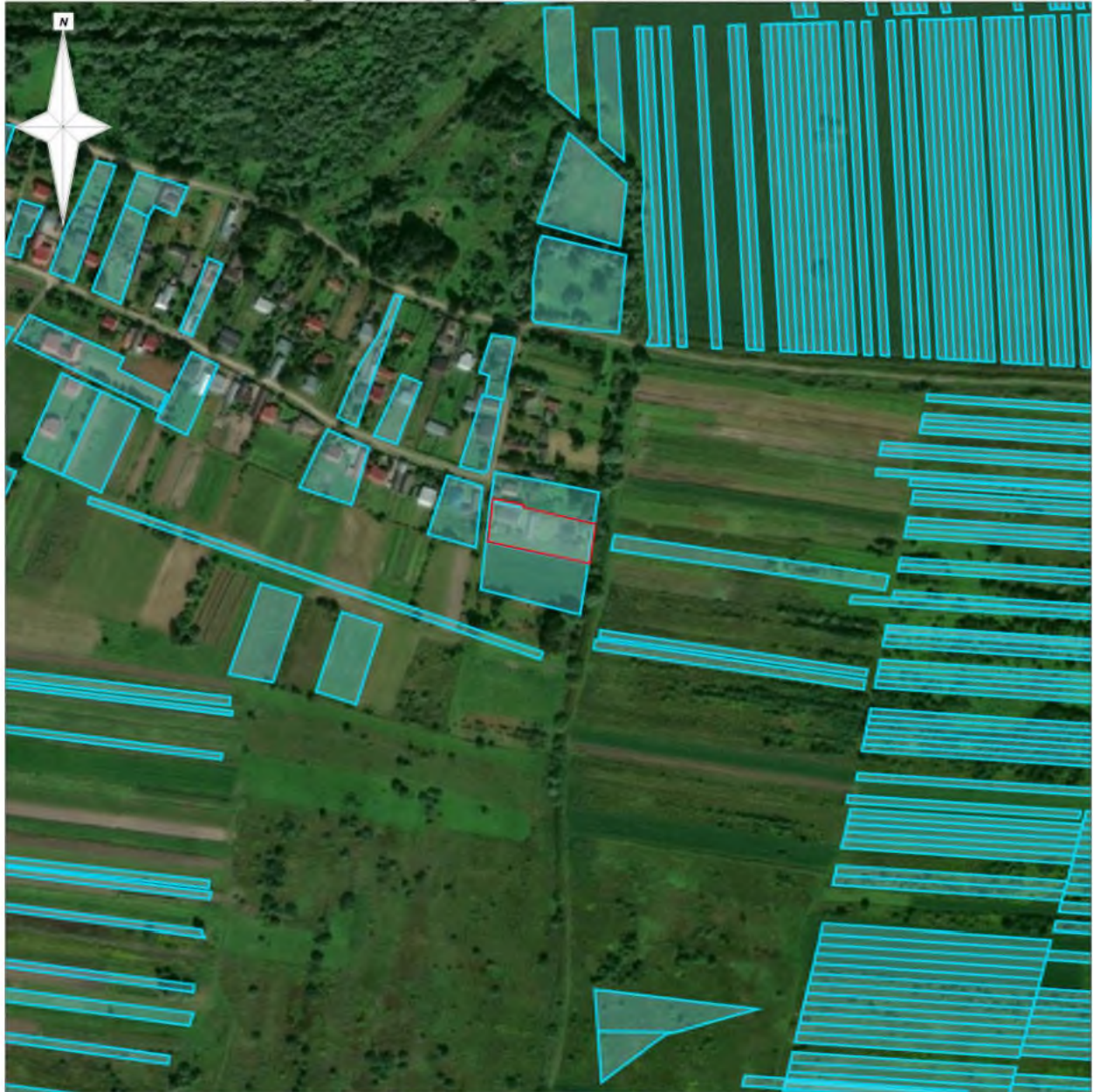
- межа земельної ділянки
- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки — 0.1815 га  
Замовник — Дутка Михайло Ярославович

**Опис меж**

- із півночі - землі гр.Бережанська Н. Й. (кад. номер не визначено)
- зі сходу - землі загального користування (канава)
- із півдня - землі гр.Клепач Д. Р. (кад. номер 4621282400:02:001:0203)
- із заходу - землі загального користування(дорога)

**ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів  
Грушівський старостинський округ  
Меденицька селищна територіальна громада  
Дрогобицького району Львівської області  
кадастровий номер - 4621282400:02:001:0203



Масштаб 1:5000

**Умовні позначення:**

- |                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони  |

Площа земельної ділянки — 0.2500 га  
Замовник — Дутка Михайло Ярославович

**Опис меж**

- із півночі - землі гр.Дутка М. Я. (кад. номер не визначено)
- зі сходу - землі загального користування(канава)
- із півдня - землі гр.Бечкало С. Ф. (кад. номер не визначено)
- із заходу - землі загального користування(дорога)

**Викопіювання ґрунтового обстеження земель колишнього колгоспу**

**Грушівської сільської ради  
Дрогобицького району Львівської області**



000a  
0.1815



Грушівська сільська рада Дрогобицького району  
Львівської області

**Перелік агропромислових груп ґрунтів, виділених на земельній ділянці**

| Шифр агрогрупи | Назва агропромислової групи ґрунтів | Площа, га |
|----------------|-------------------------------------|-----------|
| 000a           | 000a                                | 0.1815    |

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**



- земельна ділянка площею 0.1815 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Стуса, 84 у селі Тинів

000a

- агропромислова група ґрунтів

0.1815

площа агропромислової групи ґрунтів в межах ділянки, га

- межа агропромислової групи ґрунтів

**Примітка:** згідно ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему від 06.10.2003 року №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" агропромислова група ґрунтів 000a до особливо цінних не належить

Склав: Сертифікований інженер-землепорядник

(підпис)

Зінаїда ЗІНЧЕНКО

**Викопіювання ґрунтового обстеження земель колишнього колгоспу**

**Грушівської сільської ради  
Дрогобицького району Львівської області**



000a  
0.2500



Грушівська сільська рада Дрогобицького району  
Львівської області

**Перелік агропромислових груп ґрунтів, виділених на земельній ділянці**

| Шифр агрогрупи | Назва агропромислової групи ґрунтів | Площа, га |
|----------------|-------------------------------------|-----------|
| 000a           | 000a                                | 0.2500    |

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**



- земельна ділянка площею 0.2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів

000a - агропромислова група ґрунтів

0.2500 - площа агропромислової групи ґрунтів в межах ділянки, га

- межа агропромислової групи ґрунтів

**Примітка:** згідно ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему від 06.10.2003 року №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів" агропромислова група ґрунтів 000a до особливо цінних не належить

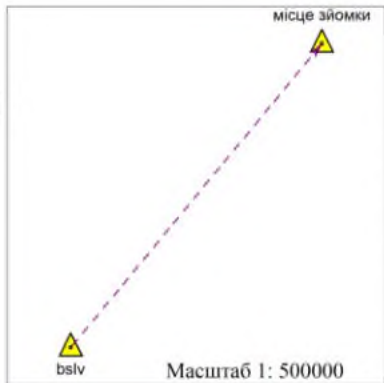
Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)

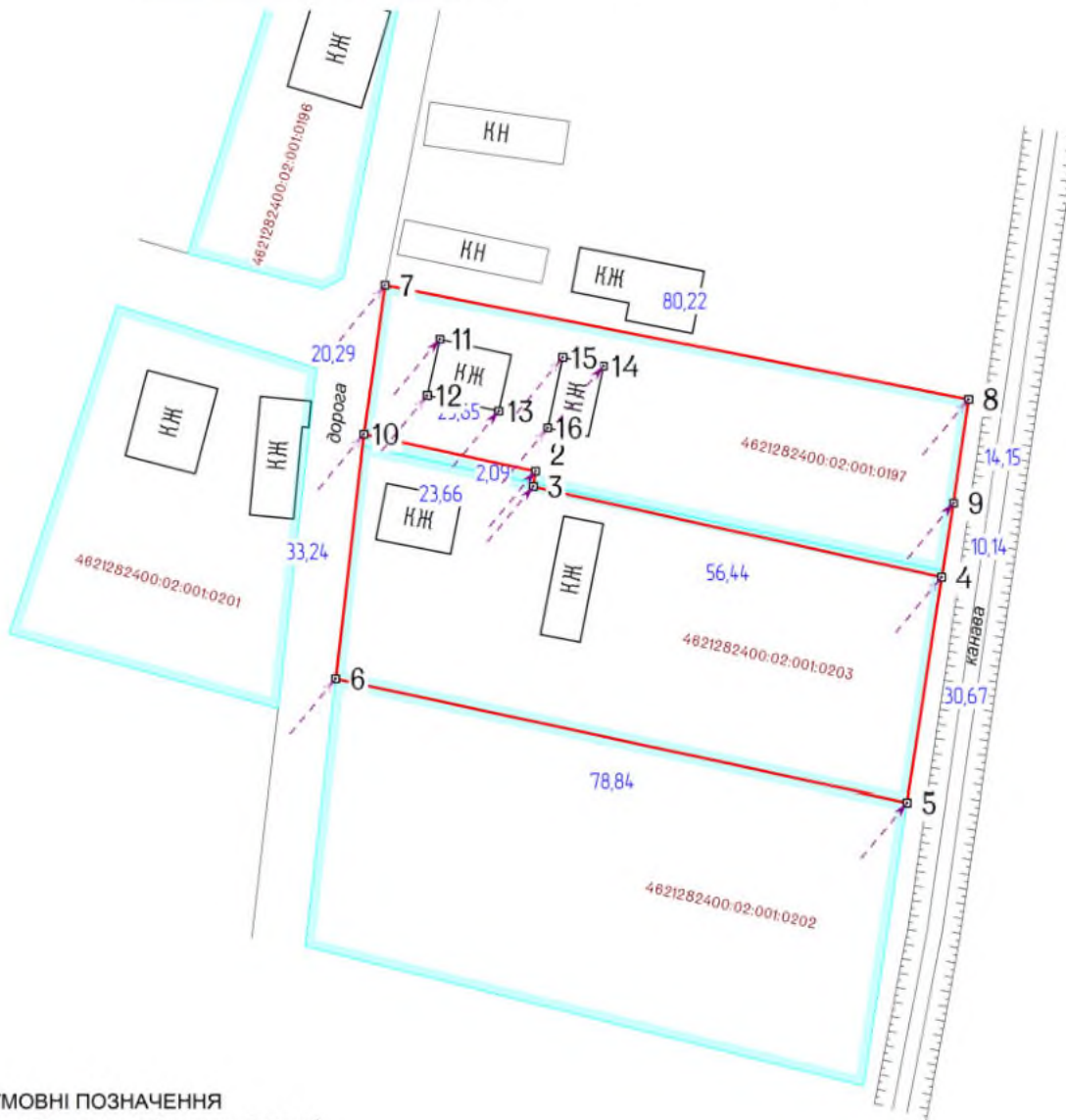
Зінаїда ЗІНЧЕНКО



## СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: bslv  
Координата X=5453760.596  
Координата Y=1294794.782  
Координата Z=364.49  
Система координат: СК-63  
Система висот: Балтійська 77  
Клас мережі: Українська постійно діюча мережа  
Назва мережі: ZAKPos  
Прилад: South S660P № S6626A123526765  
Тип антени: HX-CH3013A  
Кількість векторів: \$VectorCount  
Середня довжина вектора: 26047 м



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 2 - точки знімання на місцевості
- вектори від станції GNSS до точок знімання
- 23.65 - міри ліній
- межа земельної ділянки, що передається
- межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

Клепач Діана Романівна

по вулиці Стуса, 86 в селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області  
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

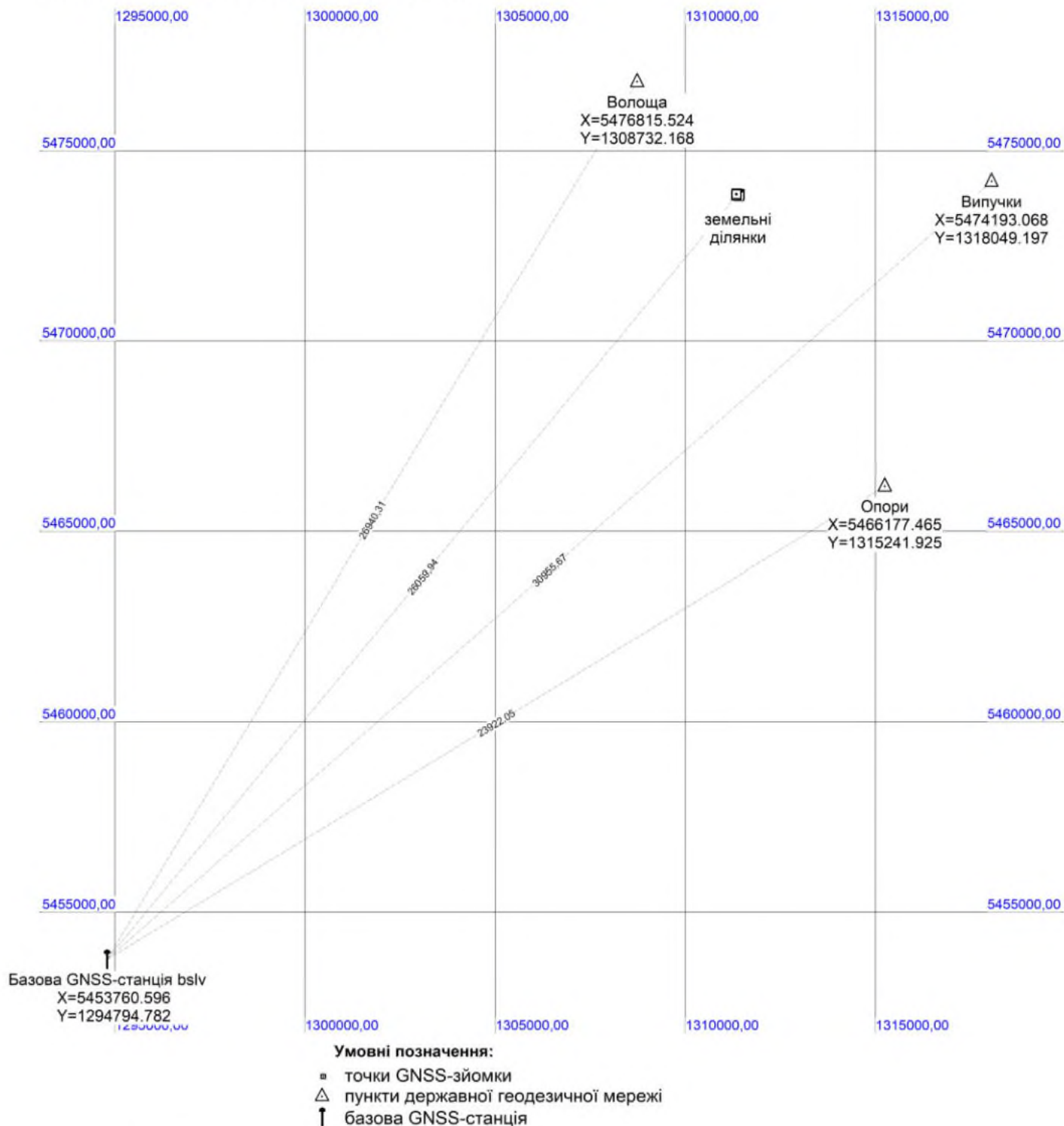
|           |                |                                                                    |                           |      |        |
|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Директор  | Петро ПЕТРОВ   | Технічна документація із землеустрою щодо<br>інвентаризації земель | Масштаб                   | Лист | Листів |
| Виконав   | Карпо КАРПЕНКО |                                                                    | 1: 1000                   | 1    | 1      |
| Перевірив | Борис БОРИСЮК  | Схема<br>GNSS-спостережень                                         | МПП «Землеустрій»<br>2025 |      |        |
|           |                |                                                                    |                           |      |        |

## Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі ZAKPos здійснювався на трьох пунктах ДГМ - Опори, Волоща та Випучки.

| № | Назва   | Координати пунктів ДГМ, м<br>(із Банку геодезичних даних) |             | Координати пунктів ДГМ, м<br>(виміряні) |             |
|---|---------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|
|   |         | X                                                         | Y           | X                                       | Y           |
| 1 | Опори   | 5466177.465                                               | 1315241.925 | 5466177.442                             | 1315241.953 |
| 2 | Волоща  | 5476815.524                                               | 1308732.168 | 5476815.556                             | 1308732.200 |
| 3 | Випучки | 5474193.068                                               | 1318049.197 | 5474193.043                             | 1318049.230 |

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



Виконав:  
сертифікований інженер-землевпорядник

Борис БОРИСЮК

## Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)

**Землекористувач:** *Клепач Діана Романівна*

**Місцезнаходження:** *по вулиці Стуса, 86 в селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області*

| № з/п | Назва<br>(база-точка) | Відстань(м) | СКВ (м) | Тип рішення | Висота<br>прибору | Кілк.<br>супутн. | X           | Y           |
|-------|-----------------------|-------------|---------|-------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|
| 1     | bslv-1                | 26033.699   | 0.029   | фікс.       | 2.000             | 13               | 5473859.871 | 1311340.858 |
| 2     | bslv-2                | 26044.546   | 0.029   | фікс.       | 2.000             | 13               | 5473854.876 | 1311363.979 |
| 3     | bslv-3                | 26042.759   | 0.029   | фікс.       | 2.000             | 13               | 5473852.804 | 1311363.683 |
| 4     | bslv-4                | 26068.408   | 0.034   | фікс.       | 2.000             | 8                | 5473840.554 | 1311418.776 |
| 5     | bslv-5                | 26042.088   | 0.038   | фікс.       | 2.000             | 8                | 5473810.241 | 1311414.111 |
| 6     | bslv-6                | 26005.787   | 0.036   | фікс.       | 2.000             | 9                | 5473826.853 | 1311337.040 |
| 7     | bslv-7                | 26051.019   | 0.026   | фікс.       | 2.000             | 15               | 5473879.966 | 1311343.696 |
| 8     | bslv-8                | 26089.240   | 0.027   | фікс.       | 2.000             | 14               | 5473864.572 | 1311422.427 |
| 9     | bslv-9                | 26077.145   | 0.033   | фікс.       | 2.000             | 8                | 5473850.571 | 1311420.377 |
| 10    | bslv-10               | 26033.698   | 0.029   | фікс.       | 2.000             | 13               | 5473859.871 | 1311340.857 |
| 11    | bslv-11               | 26050.104   | 0.026   | фікс.       | 2.000             | 15               | 5473872.701 | 1311351.085 |
| 12    | bslv-12               | 26043.168   | 0.027   | фікс.       | 2.000             | 14               | 5473865.099 | 1311349.406 |
| 13    | bslv-13               | 26047.648   | 0.027   | фікс.       | 2.000             | 14               | 5473862.974 | 1311359.031 |
| 14    | bslv-14               | 26061.327   | 0.027   | фікс.       | 2.000             | 14               | 5473869.069 | 1311373.144 |
| 15    | bslv-15               | 26058.729   | 0.030   | фікс.       | 2.000             | 8                | 5473870.225 | 1311367.657 |
| 16    | bslv-16               | 26050.126   | 0.032   | фікс.       | 2.000             | 8                | 5473860.724 | 1311365.657 |

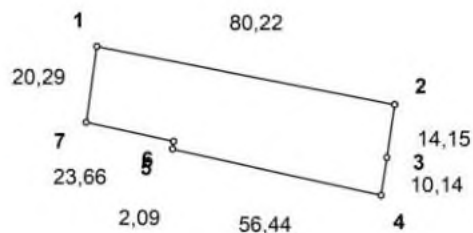
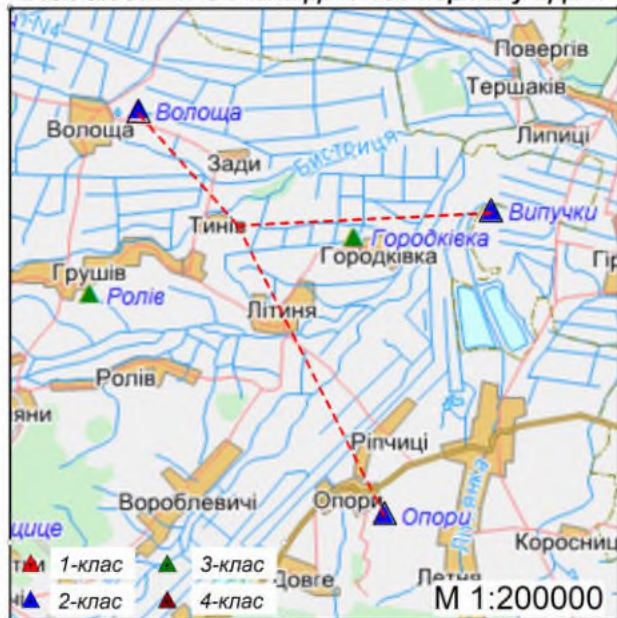
## ВІДОМІСТЬ обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

| Вихідний<br>пункт | Назва<br>точки | dN(м)     | dE(м)     | Довжина<br>вектора(м) | Обрах.<br>точність | X           | Y           |
|-------------------|----------------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|
| bslv              | 1              | 20099.280 | 16546.080 | 26033.699             | 0.029              | 5473859.871 | 1311340.858 |
| bslv              | 2              | 20094.280 | 16569.200 | 26044.546             | 0.029              | 5473854.876 | 1311363.979 |
| bslv              | 3              | 20092.210 | 16568.900 | 26042.759             | 0.029              | 5473852.804 | 1311363.683 |
| bslv              | 4              | 20079.960 | 16623.990 | 26068.408             | 0.034              | 5473840.554 | 1311418.776 |
| bslv              | 5              | 20049.650 | 16619.330 | 26042.088             | 0.038              | 5473810.241 | 1311414.111 |
| bslv              | 6              | 20066.260 | 16542.260 | 26005.787             | 0.036              | 5473826.853 | 1311337.040 |
| bslv              | 7              | 20119.370 | 16548.910 | 26051.019             | 0.026              | 5473879.966 | 1311343.696 |
| bslv              | 8              | 20103.980 | 16627.650 | 26089.240             | 0.027              | 5473864.572 | 1311422.427 |
| bslv              | 9              | 20089.980 | 16625.600 | 26077.145             | 0.033              | 5473850.571 | 1311420.377 |
| bslv              | 10             | 20099.280 | 16546.080 | 26033.698             | 0.029              | 5473859.871 | 1311340.857 |
| bslv              | 11             | 20112.110 | 16556.300 | 26050.104             | 0.026              | 5473872.701 | 1311351.085 |
| bslv              | 12             | 20104.500 | 16554.620 | 26043.168             | 0.027              | 5473865.099 | 1311349.406 |
| bslv              | 13             | 20102.380 | 16564.250 | 26047.648             | 0.027              | 5473862.974 | 1311359.031 |
| bslv              | 14             | 20108.470 | 16578.360 | 26061.327             | 0.027              | 5473869.069 | 1311373.144 |
| bslv              | 15             | 20109.630 | 16572.880 | 26058.729             | 0.030              | 5473870.225 | 1311367.657 |
| bslv              | 16             | 20100.130 | 16570.880 | 26050.126             | 0.032              | 5473860.724 | 1311365.657 |

Склала \_\_\_\_\_ *Зінаїда ЗІНЧЕНКО*

Перевірів \_\_\_\_\_ *Борис БОРИСЮК*

# Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК

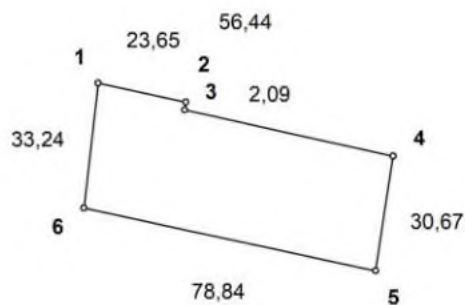
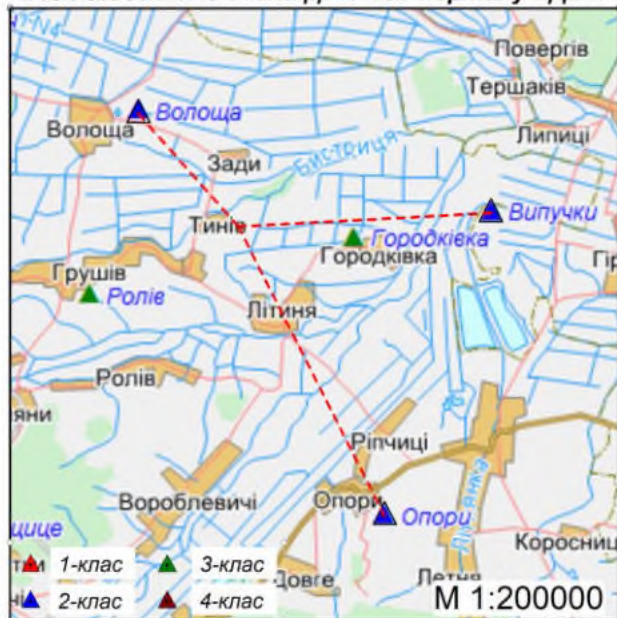


## Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

| Пункт ДГМ | Поворотні точки | dN(м)    | dE(м)    | Довжина лінії(м) | Обрах. точність (м) | X           | Y           |
|-----------|-----------------|----------|----------|------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Опори     | 1               | 7702.50  | -3898.22 | 8632.77          | 0.017               | 5473879.966 | 1311343.696 |
| Опори     | 2               | 7687.11  | -3819.49 | 8583.72          | 0.013               | 5473864.572 | 1311422.427 |
| Опори     | 3               | 7673.11  | -3821.54 | 8572.09          | 0.015               | 5473850.571 | 1311420.377 |
| Опори     | 4               | 7663.09  | -3823.14 | 8563.84          | 0.013               | 5473840.554 | 1311418.776 |
| Опори     | 5               | 7675.34  | -3878.23 | 8599.51          | 0.012               | 5473852.804 | 1311363.683 |
| Опори     | 6               | 7677.41  | -3877.94 | 8601.23          | 0.013               | 5473854.876 | 1311363.979 |
| Опори     | 7               | 7682.41  | -3901.06 | 8616.13          | 0.015               | 5473859.871 | 1311340.857 |
| Волоща    | 1               | -2935.55 | 2611.53  | 3929.07          | 0.014               | 5473879.966 | 1311343.696 |
| Волоща    | 2               | -2950.94 | 2690.26  | 3993.20          | 0.011               | 5473864.572 | 1311422.427 |
| Волоща    | 3               | -2964.94 | 2688.21  | 4002.18          | 0.014               | 5473850.571 | 1311420.377 |
| Волоща    | 4               | -2974.96 | 2686.61  | 4008.53          | 0.014               | 5473840.554 | 1311418.776 |
| Волоща    | 5               | -2962.71 | 2631.52  | 3962.65          | 0.011               | 5473852.804 | 1311363.683 |
| Волоща    | 6               | -2960.64 | 2631.81  | 3961.30          | 0.012               | 5473854.876 | 1311363.979 |
| Волоща    | 7               | -2955.64 | 2608.69  | 3942.23          | 0.011               | 5473859.871 | 1311340.857 |
| Випучки   | 1               | -313.09  | -6705.49 | 6712.81          | 0.014               | 5473879.966 | 1311343.696 |
| Випучки   | 2               | -328.49  | -6626.76 | 6634.91          | 0.014               | 5473864.572 | 1311422.427 |
| Випучки   | 3               | -342.49  | -6628.81 | 6637.66          | 0.013               | 5473850.571 | 1311420.377 |
| Випучки   | 4               | -352.50  | -6630.41 | 6639.79          | 0.015               | 5473840.554 | 1311418.776 |
| Випучки   | 5               | -340.25  | -6685.50 | 6694.17          | 0.014               | 5473852.804 | 1311363.683 |
| Випучки   | 6               | -338.18  | -6685.21 | 6693.77          | 0.014               | 5473854.876 | 1311363.979 |
| Випучки   | 7               | -333.19  | -6708.33 | 6716.61          | 0.013               | 5473859.871 | 1311340.857 |

|                                 |                  |                                                                                                                                        |                                                                        |                           |      |        |  |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|--|
| Землевласник/землекористувач    |                  | Дутка Михайло Ярославович                                                                                                              |                                                                        |                           |      |        |  |
| Місце розташування зем. ділянки |                  | по вулиці Стуса, 84 в селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області                                                  |                                                                        |                           |      |        |  |
| Цільове<br>призначення          | Категорія земель | землі житлової та громадської забудови                                                                                                 |                                                                        |                           |      |        |  |
|                                 | Вид використання | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)<br>(код згідно КВЦПЗ - 02.01) |                                                                        |                           |      |        |  |
| Директор                        |                  | Петро ПЕТРОВ                                                                                                                           | Технічна документація із землеустрою<br>щодо інвентаризації земель     | Масштаб                   | Лист | Листів |  |
| Виконав                         |                  | Карпо КАРПЕНКО                                                                                                                         |                                                                        | 1 : 2000                  | 1    | 1      |  |
| Перевірив                       |                  | Борис БОРИСЮК                                                                                                                          | Схема прив'язки до геодезичних пунктів<br>Державної геодезичної мережі | МПП «Землеустрій»<br>2025 |      |        |  |
|                                 |                  |                                                                                                                                        |                                                                        |                           |      |        |  |

# Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК



Таблиця 1. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

| Пункт ДГМ | Поворотні точки | dN(м)   | dE(м)    | Довжина лінії(м) | Обрах. точність (м) | X           | Y           |
|-----------|-----------------|---------|----------|------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Опори     | 1               | 7682.41 | -3901.06 | 8616.13          | 0.015               | 5473859.871 | 1311340.858 |
| Опори     | 2               | 7677.41 | -3877.94 | 8601.23          | 0.013               | 5473854.876 | 1311363.979 |
| Опори     | 3               | 7675.34 | -3878.23 | 8599.51          | 0.012               | 5473852.804 | 1311363.683 |
| Опори     | 4               | 7663.09 | -3823.14 | 8563.84          | 0.013               | 5473840.554 | 1311418.776 |
| Опори     | 5               | 7632.78 | -3827.80 | 8538.82          | 0.011               | 5473810.241 | 1311414.111 |
| Опори     | 6               | 7649.39 | -3904.88 | 8588.44          | 0.014               | 5473826.853 | 1311337.040 |

Таблиця 2. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

| Пункт ДГМ | Поворотні точки | dN(м)    | dE(м)   | Довжина лінії(м) | Обрах. точність (м) | X           | Y           |
|-----------|-----------------|----------|---------|------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Волоща    | 1               | -2955.64 | 2608.69 | 3942.23          | 0.011               | 5473859.871 | 1311340.858 |
| Волоща    | 2               | -2960.64 | 2631.81 | 3961.30          | 0.012               | 5473854.876 | 1311363.979 |
| Волоща    | 3               | -2962.71 | 2631.52 | 3962.65          | 0.011               | 5473852.804 | 1311363.683 |
| Волоща    | 4               | -2974.96 | 2686.61 | 4008.53          | 0.014               | 5473840.554 | 1311418.776 |
| Волоща    | 5               | -3005.27 | 2681.94 | 4027.97          | 0.012               | 5473810.241 | 1311414.111 |
| Волоща    | 6               | -2988.66 | 2604.87 | 3964.53          | 0.014               | 5473826.853 | 1311337.040 |

Таблиця 3. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

| Пункт ДГМ | Поворотні точки | dN(м)   | dE(м)    | Довжина лінії(м) | Обрах. точність (м) | X           | Y           |
|-----------|-----------------|---------|----------|------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Випучки   | 1               | -333.19 | -6708.33 | 6716.61          | 0.013               | 5473859.871 | 1311340.858 |
| Випучки   | 2               | -338.18 | -6685.21 | 6693.77          | 0.014               | 5473854.876 | 1311363.979 |
| Випучки   | 3               | -340.25 | -6685.50 | 6694.17          | 0.014               | 5473852.804 | 1311363.683 |
| Випучки   | 4               | -352.50 | -6630.41 | 6639.79          | 0.015               | 5473840.554 | 1311418.776 |
| Випучки   | 5               | -382.82 | -6635.08 | 6646.12          | 0.014               | 5473810.241 | 1311414.111 |
| Випучки   | 6               | -366.21 | -6712.15 | 6722.14          | 0.015               | 5473826.853 | 1311337.040 |

|                                 |                  |                                                                                                                                        |                                                                        |                           |      |        |  |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|--|
| Землевласник/землекористувач    |                  | Клепач Діана Романівна                                                                                                                 |                                                                        |                           |      |        |  |
| Місце розташування зем. ділянки |                  | по вулиці Стуса, 86 в селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області                                                  |                                                                        |                           |      |        |  |
| Цільове<br>призначення          | Категорія земель | землі житлової та громадської забудови                                                                                                 |                                                                        |                           |      |        |  |
|                                 | Вид використання | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)<br>(код згідно КВЦПЗ - 02.01) |                                                                        |                           |      |        |  |
| Директор                        |                  | Петро ПЕТРОВ                                                                                                                           | Технічна документація із землеустрою<br>щодо інвентаризації земель     | Масштаб                   | Лист | Листів |  |
| Виконав                         |                  | Карпо КАРПЕНКО                                                                                                                         |                                                                        | 1 : 2000                  | 1    | 1      |  |
| Перевірив                       |                  | Борис БОРИСЮК                                                                                                                          | Схема прив'язки до геодезичних пунктів<br>Державної геодезичної мережі | МПП «Землеустрій»<br>2025 |      |        |  |
|                                 |                  |                                                                                                                                        |                                                                        |                           |      |        |  |

## ПРОПОЗИЦІЇ

**щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель,  
з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку,  
та Державному земельному кадастрі**

В результаті виконаних робіт щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови приватної власності по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, при детальному аналізі наданих замовником правовстановлюючих документів на землю, планово-картографічних матеріалів та іншої інформації, яка розміщена на публічній кадастровій карті України, а також обстеження меж на місцевості, визначено, що межі в натурі (на місцевості) не сходяться з межами земельних ділянок згідно даних в національній кадастровій системі, а саме: не сходиться спільна межа між земельними ділянками з кадастровими номерами 4621282400:02:001:0197, 4621282400:02:001:0203.

При уточненні межі встановлено, що площі земельних ділянок будуть залишатися такими, як і раніше, а саме:

ділянка №1 (Дутка Михайло Ярославович) – 0.1815 га

ділянка №2 (Клепач Діана Романівна) – 0.2500 га

Обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок - відсутні.

Формування земель виконано з врахуванням їх фактичного використання, індексних кадастрових карт (карт роздержавлення) та меж суміжних (раніше сформованих) земельних ділянок, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі, право власності/користування якими посвідчено правовстановлюючими документами.

При проведенні робіт з інвентаризації земель житлової та громадської забудови приватної власності та розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розбіжностей між інформацією, яка міститься в документах, що посвідчують право на земельні ділянки та матеріалах Державного земельного кадастру — не виявлено.

Даною документацією передбачається внести зміни тільки в координати земельних ділянок за кадастровими номерами 4621282400:02:001:0197, 4621282400:02:001:0203, оскільки під час обстеження меж даних ділянок виявлено, що під час внесення відомостей до Державного реєстру була допущена помилка геодезичного характеру (межі не відповідали існуючим на місцевості).

Сертифікований інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

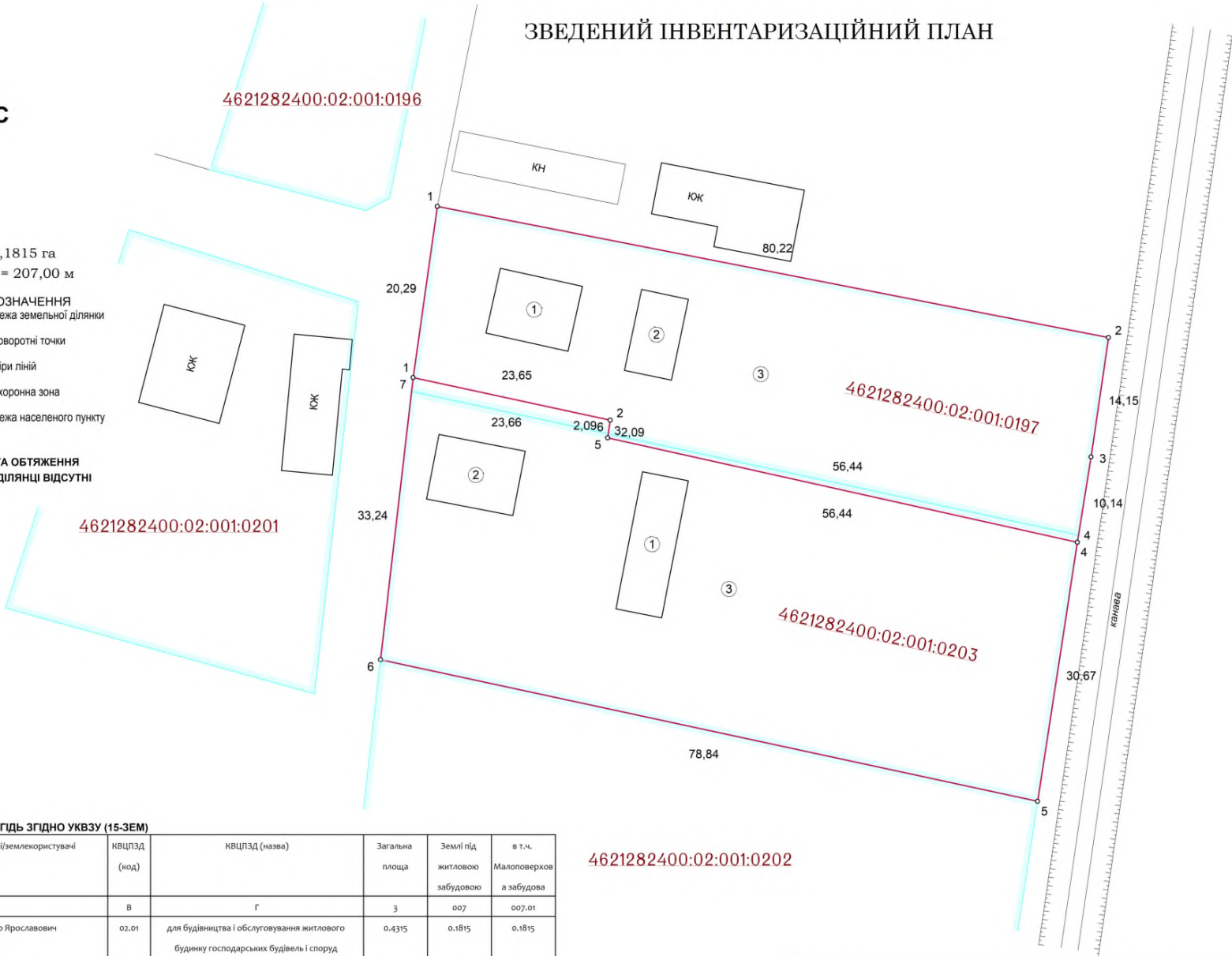
ЗВЕДЕНИЙ ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНИЙ ПЛАН



Площа = 0,1815 га  
Периметр = 207,00 м

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- - межа земельної ділянки
  - 2 - поворотні точки
  - 80,22 - міри ліній
  - ▨ - охоронна зона
  - - межа населеного пункту

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ  
НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ ЗГІДНО УКВЗУ (15-ЗЕМ)

| № | Власники землі/землекористувачі | КВЦПЗД (код) | КВЦПЗД (назва)                                                                                          | Загальна площа | Землі під житловою забудовою | в т.ч. Малоповерхов а забудова |
|---|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|
| А | Б                               | В            | Г                                                                                                       | З              | 007                          | 007.01                         |
| 1 | Дутка Михайло Ярославович       | 02.01        | для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0.4315         | 0.1815                       | 0.1815                         |
| 2 | Клепан Діана Романівна          | 02.01        | для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0.4315         | 0.2499                       | 0.2499                         |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| № | Код угіддя | Назва угіддя           | Площа (га) |
|---|------------|------------------------|------------|
|   |            | Усього земель          | 0,1815     |
| 1 | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0,0077     |
| 2 | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0,0054     |
| 3 | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0,1684     |

4621282400:02:001:0202

| Замовник                           |                                                                      | Дутка Михайло Ярославович                                                                                |                                                                 |  |                        |      |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|------------------------|------|--------|
| Місце розташування земель. ділянки |                                                                      | по вулиці Стуса, 84 у селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області                    |                                                                 |  |                        |      |        |
| Цільове призначення                | Категорія земель                                                     | землі житлової та громадської забудови                                                                   |                                                                 |  |                        |      |        |
|                                    | Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                 |  |                        |      |        |
|                                    | Код цільового призначення                                            | 02.01                                                                                                    |                                                                 |  |                        |      |        |
| Директор                           |                                                                      | Петро ПЕТРОВ                                                                                             | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель |  | Масштаб                | Лист | Листів |
| Виконав                            |                                                                      | Карпо КАРПЕНКО                                                                                           |                                                                 |  | 1:500                  | 1    | 1      |
| Перевірив                          |                                                                      | Борис БОРИСЮК                                                                                            | Зведений інвентаризаційний план земельної ділянки               |  | МПП «Землеустрій» 2025 |      |        |
|                                    |                                                                      |                                                                                                          |                                                                 |  |                        |      |        |

РОБОЧИЙ ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНИЙ ПЛАН



Площа = 0,1815 га  
Периметр = 207,00 м

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа земельної ділянки
  - 2 - поворотні точки
  - 80,22 - міри ліній
  - охоронна зона
  - - межа населеного пункту

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ  
НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ ЗГІДНО УКВЗУ (15-ЗЕМ)

| № | Власники землі/землекористувачі | КВЦПЗД (код) | КВЦПЗД (назва)                                                                                          | Загальна площа | Землі під житловою забудовою | в т.ч. Малоповерхов а забудова |
|---|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|
| А | Б                               | В            | Г                                                                                                       | З              | 007                          | 007.01                         |
| 1 | Дутка Михайло Ярославович       | 02.01        | для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0.4315         | 0.1815                       | 0.1815                         |
| 2 | Клепан Діана Романівна          | 02.01        | для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0.4315         | 0.2499                       | 0.2499                         |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| № | Код угіддя | Назва угіддя           | Площа (га) |
|---|------------|------------------------|------------|
|   |            | Усього земель          | 0,1815     |
| 1 | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0,0077     |
| 2 | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0,0054     |
| 3 | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0,1684     |

| Замовник                           |                                                                      | Дутка Михайло Ярославович                                                                                |                                                                 |                           |      |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Місце розташування земель. ділянки |                                                                      | по вулиці Стуса, 84 у селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області                    |                                                                 |                           |      |        |
| Цільове призначення                | Категорія земель                                                     | землі житлової та громадської забудови                                                                   |                                                                 |                           |      |        |
|                                    | Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                 |                           |      |        |
|                                    | Код цільового призначення                                            | 02.01                                                                                                    |                                                                 |                           |      |        |
| Директор                           |                                                                      | Петро ПЕТРОВ                                                                                             | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель | Масштаб                   | Лист | Листів |
| Виконав                            |                                                                      | Карпо КАРПЕНКО                                                                                           |                                                                 | 1:500                     | 1    | 1      |
| Перевірив                          |                                                                      | Борис БОРИСЮК                                                                                            | Робочий інвентаризаційний план земельної ділянки                | МПП «Землеустрій»<br>2025 |      |        |
|                                    |                                                                      |                                                                                                          |                                                                 |                           |      |        |

**Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами**

| Номер ділянки з/п | Кадастровий номер      | Назва власника/користувача | Категорія земель                       | Цільове призначення в межах категорії |                                                                                                          | Перелік угідь згідно з КВЗУ |            |                        |            |
|-------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------|------------|
|                   |                        |                            |                                        | Код                                   | Вид                                                                                                      | № конт.                     | Код угіддя | Назва угіддя           | Площа (га) |
| 1                 | 4621282400:02:001:0197 | Дутка Михайло Ярославович  | землі житлової та громадської забудови | 02.01                                 | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1                           | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0.0077     |
|                   |                        |                            |                                        |                                       |                                                                                                          | 2                           | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0.0054     |
|                   |                        |                            |                                        |                                       |                                                                                                          | 3                           | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0.1684     |
| 2                 | 4621282400:02:001:0203 | Клепач Діана Романівна     | землі житлової та громадської забудови | 02.01                                 | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1                           | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0.0089     |
|                   |                        |                            |                                        |                                       |                                                                                                          | 2                           | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0.0079     |
|                   |                        |                            |                                        |                                       |                                                                                                          | 3                           | 007.01     | Малоповерхова забудова | 0.2331     |

Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів

[illegible]

**Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, не наданих у власність чи користування**

[illegible]

Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, що використовуються без документів, що посвідчують право на них

[illegible]

**Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, що використовуються не за цільовим призначенням**

[illegible]

**Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, невитребуваних земельних часток (паїв)**

[illegible]

## Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, відумерлої спадщини

[illegible]

**ВІДОМІСТЬ**  
**обчислення площі земельної ділянки**

**Землекористувач:** *Клепач Діана Романівна*

**Місцезнаходження:** *по вулиці Стуса, 86 в селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області*

| № | Координати  |             | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y           | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5473859,871 | 1311340,858 | 4,995             | 23,121            | 126561114,077391        | 6550147,58571           |
| 2 | 5473854,876 | 1311363,979 | 7,067             | 22,825            | 124940737,5447          | 9267409,239593          |
| 3 | 5473852,804 | 1311363,683 | 14,322            | 54,797            | 299950712,100788        | 18781350,667926         |
| 4 | 5473840,554 | 1311418,776 | 42,563            | 50,428            | 276034831,457112        | 55817917,362888         |
| 5 | 5473810,241 | 1311414,111 | 13,701            | -81,736           | -447407353,858376       | 17967684,734811         |
| 6 | 5473826,853 | 1311337,04  | -49,63            | -73,253           | -400974238,462809       | -65081657,2952          |
| 1 | 5473859,871 | 1311340,858 | -33,018           | 3,818             | 20899196,987478         | -43297852,449444        |
|   |             |             | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 4999,846284       | Сума: 4999,846284       |
|   |             |             |                   |                   | Площа: 0,2500 га        | Площа: 0,2500 га        |

Площа землекористування: 0,2500 га

Периметр: 224,93 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склала \_\_\_\_\_ *Зінаїда ЗІНЧЕНКО*

Перевірів \_\_\_\_\_ *Борис БОРИСЮК*

**ВІДОМІСТЬ**  
**обчислення площі земельної ділянки**

**Землекористувач:** *Дутка Михайло Ярославович*

**Місцезнаходження:** *по вулиці Стуса, 84 в селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області*

| № | Координати  |             | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y           | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5473879,966 | 1311343,696 | 15,394            | 78,731            | 430964043,603146        | 20186824,856224         |
| 2 | 5473864,572 | 1311422,427 | 29,395            | 76,681            | 419741409,245532        | 38549262,241665         |
| 3 | 5473850,571 | 1311420,377 | 24,018            | -3,651            | -19985028,434721        | 31497694,614786         |
| 4 | 5473840,554 | 1311418,776 | -2,233            | -56,694           | -310333916,368476       | -2928398,126808         |
| 5 | 5473852,804 | 1311363,683 | -14,322           | -54,797           | -299950712,100788       | -18781350,667926        |
| 6 | 5473854,876 | 1311363,979 | -7,067            | -22,826           | -124946211,399576       | -9267409,239593         |
| 7 | 5473859,871 | 1311340,857 | -25,09            | -20,283           | -111026299,763493       | -32901542,10213         |
| 1 | 5473879,966 | 1311343,696 | -20,095           | 2,839             | 15540345,223474         | -26351451,57112         |
|   |             |             | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 3630,005098       | Сума: 3630,005098       |
|   |             |             |                   |                   | Площа: 0,1815 га        | Площа: 0,1815 га        |

Площа землекористування: 0,1815 га

Периметр: 207,00 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склала \_\_\_\_\_ *Зінаїда ЗІНЧЕНКО*

Перевірів \_\_\_\_\_ *Борис БОРИСЮК*

# ПЕРЕЛІК

## обмежень щодо використання земельних ділянок

№ \_\_\_\_\_

Замовник: Дутка Михайло Ярославович  
вул.Стуса, 84, с.Тинів, Дрогобицький район, Львівська область, 82132  
Клепач Діана Романівна  
вул.Стуса, 86, с.Тинів, Львівська область, Дрогобицький район, 82132

Земельні ділянки громадян Дутки Михайла Ярославовича, Клепач Діани Романівни загальною площею 0.4315 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які розташовані по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області, не обтяжені сервітутами і не мають обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельних ділянок немає.

| Код     | Назва                                                                                                            | Площа |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 01      | Охоронна зона                                                                                                    | -     |
| 01.01   | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            | -     |
| 01.02   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        | -     |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       | -     |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови                                                                                        | -     |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     | -     |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     | -     |
| 01.03   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                | -     |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   | -     |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      | -     |
| 01.06   | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    | -     |
| 01.07   | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        | -     |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     | -     |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                                          | -     |
| 02.01   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               | -     |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | -     |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       | -     |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   | -     |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   | -     |
| 02.02   | Округ санітарної охорони курортів                                                                                | -     |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              | -     |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     | -     |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 | -     |
| 03      | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                | -     |
| 03.01   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта                                                                  | -     |
| 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                                                                          | -     |
| 04      | Зона особливого режиму використання земель                                                                       | -     |
| 04.01   | Прикордонна смуга                                                                                                | -     |
| 04.02   | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань                | -     |
| 04.03   | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                           | -     |
| 05      | Водоохоронне обмеження                                                                                           | -     |
| 05.01   | Водоохоронна зона                                                                                                | -     |
| 05.02   | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                             | -     |
| 05.03   | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах       | -     |

| Код     | Назва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Площа |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 05.04   | Берегова смуга водних шляхів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -     |
| 05.05   | Смуга відведення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -     |
| 05.06   | Пляжна зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06      | Інше обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -     |
| 06.01   | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -     |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -     |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -     |
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -     |
| 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -     |
| 06.01.6 | Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.02   | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -     |
| 06.02.1 | Зона відчуження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -     |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.03   | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 06.04   | Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 06.05   | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -     |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -     |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -     |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -     |
| 06.05.6 | Приаеродромна територія                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -     |
| 06.06   | Історико-культурне обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -     |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -     |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -     |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 06.06.6 | Пам'ятка культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -     |
| 06.06.7 | Територія пам'ятки культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 06.06.8 | Об'єкт всесвітньої спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.07   | Технічна зона метрополітену                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.07.1 | Технічна зона 2-ї категорії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.07.2 | Технічна зона 3-ї категорії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 06.07.3 | Технічна зона 4-ї категорії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 07      | Земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     |
| 07.01   | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 07.02   | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -     |
| 07.03   | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -     |
| 07.04   | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -     |
| 07.05   | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -     |
| 07.06   | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -     |
| 07.07   | Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 07.08   | Право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 07.09   | Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -     |
| 07.10   | Інші земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -     |
| 07.11   | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -     |
| 07.12   | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -     |
| 07.13   | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -     |
| 07.14   | Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України | -     |

| Код   | Назва                                                                                                                                                                                                             | Площа |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем                                                                                                               | -     |
| 07.16 | Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків                                                                 | -     |
| 07.17 | Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій                                                       | -     |
| 07.18 | Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування                            | -     |
| 08    | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)                                                                                                                                             | -     |
| 09    | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)                                                                                                                         | -     |
| 10    | Території та об'єкти природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                   | -     |
| 10.01 | Національні природні парки                                                                                                                                                                                        | -     |
| 10.02 | Біосферні заповідники                                                                                                                                                                                             | -     |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки                                                                                                                                                                                      | -     |
| 10.04 | Заказники                                                                                                                                                                                                         | -     |
| 10.05 | Пам'ятки природи                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 10.06 | Заповідні урочища                                                                                                                                                                                                 | -     |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                         | -     |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків                                                                                                                                                                      | -     |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків                                                                                                                                                         | -     |
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків                                                                                                                                                         | -     |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків                                                                                                                                                                   | -     |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                            | -     |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                              | -     |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників                                                                                                                                                             | -     |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників                                                                                                                                                     | -     |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                    | -     |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                       | -     |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                       | -     |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                 | -     |
| 10.20 | Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                         | -     |
| 10.21 | Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                      | -     |
| 10.22 | Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                           | -     |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                      | -     |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду                                                                                                                                                    | -     |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання                                                                                                                                                           | -     |
| 10.26 | Природний заповідник                                                                                                                                                                                              | -     |
| 10.27 | Ботанічний сад                                                                                                                                                                                                    | -     |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   | -     |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                | -     |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     | -     |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                | -     |
| 10.32 | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               | -     |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              | -     |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           | -     |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                | -     |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           | -     |
| 10.37 | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  | -     |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | -     |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   | -     |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               | -     |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | -     |
| 11    | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | -     |
| 12    | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              | -     |
| 13    | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  | -     |
| 14    | Обов'язок щодо утримання та збереження поєднаних лісових смуг                                                                                                                                                     | -     |

Склад

сертифікований інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ Борис БОРИСЮК

## **ЗАВДАННЯ на виконання робіт із землеустрою**

**Найменування робіт:** розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель громадян Дутки Михайла Ярославовича, Клепач Діани Романівни з метою визначення реальних координат меж та внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру.

**Підстава для виконання робіт:**

- рішення (заява) землевласника/землекористувача та договір №228 від 28.09.2025 р..
- державний акт на право власності на земельну ділянку АА 256854 № 256 від 10.09.2008 р.
- державний акт на право власності на земельну ділянку АА 988966 № 778 від 14.02.2008 р.
- рішення Грушівської сільської ради 21 сесії 5 скликання №856 від 08.11.2007 р.
- рішення Грушівської сільської ради 21 сесії 5 скликання №458 від 05.11.2007 р.

**Характеристика об'єкта:**

Кадастрові номери: 4621282400:02:001:0197, 4621282400:02:001:0203;

Місцезнаходження: по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області;

Цільове призначення: 02.01 — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Площі земельних ділянок: 0.1815 га та 0.2500 га;

Наявні обмеження та сервітути: відсутні.

**Вихідні дані:** правовстановлюючі документи на земельні ділянки (за наявності) та на існуюче нерухоме майно, планово-картографічні матеріали та кадастрові відомості, відомості з реєстрів та інші документи та матеріали, необхідні для встановлення (відновлення) меж.

**Строк та вартість виконання робіт:** згідно з договором.

**Результатом виконання робіт є:**

- встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (крім випадків, коли межі збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами або рубежами відповідно до ст. 106 Земельного кодексу України);
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- внесення виправлених відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

Виготовлена технічна документація разом з витягами з ДЗК (у паперовому вигляді) передається замовнику робіт. Електронна копія до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, обмінні файли формату XML з координатами меж та атрибутивними даними до бази даних ДЗК.

Виконавець: МПП «Землеустрій»

Директор \_\_\_\_\_ Петро ПЕТРОВ

**ДОГОВІР**  
**на виконання робіт**  
**№228**

**м.Дрогобич**

**«28» вересня 2025 року**

Замовник Дутка Михайло Ярославович, з одного боку та  
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,  
уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства геодезичні роботи (далі - роботи) щодо земельних ділянок, які знаходяться по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Дрогобицького району Львівської області.

Кінцевим результатом Виконавець розробляє технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі - документація), а замовник має прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Виконавець не бере на себе відповідальності за погодження документації в установчих органах, які погоджують дану документацію.

1.3. Технічні, економічні та інші вимоги до матеріалів викладені у технічному завданні, що є невід'ємною частиною договору.

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору матеріали є власністю замовника.

**2. Вартість робіт і порядок її обчислення**

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 7000 грн. без ПДВ.

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт.

2.2. Замовник у 3-охденний строк, починаючи з дня підписання договору, здійснює повну оплату вартості робіт, що є підставою для виконання робіт.

**3. Строк виконання робіт**

3.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний сприяти доступу представників ВИКОНАВЦЯ до проведення робіт щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а також наданню всієї необхідної інформації та документів, що стосується виготовлення документації. Термін виконання робіт залежить від оперативності надання необхідної інформації та документів від ЗАМОВНИКА до ВИКОНАВЦЯ.

3.2. Виконавець має право виконати роботи достроково.

**4. Відповідальність сторін**

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

4.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

## 5. Припинення дії договору

5.1. Умовою припинення (розірвання) договору є взаємна згода сторін.

## 6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

## 7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

7.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

7.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

7.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

7.5. Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## 8. Додаткові умови

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання стало наслідком надзвичайних обставин, а саме - пожежі, стихійні лиха, війни, страйку і т. ін., а також прийняття державними органами рішень, які роблять неможливим виконання зобов'язань за цим договором. У цьому випадку термін виконання зобов'язань по Договору, продовжується відповідно до часу дії таких обставин.

## 9. Реквізити сторін

### ЗАМОВНИК:

Фізична особа

**Дутка Михайло Ярославович**

вул.Стуса, 84, с.Тинів, Дрогобицький район,  
Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України KB 256541,  
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у  
Львівській області 01.07.2001 р.

паспортні дані

РНОКПП: 2056668545

**Михайло ДУТКА**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,  
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665  
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»  
не є платником ПДВ / є платником єдиного  
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

**Директор**

М. П.

**Петро ПЕТРОВ**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

**ПРОТОКОЛ**  
**погодження договірної ціни на виконання робіт**

м.Дрогобич

«28» вересня 2025 року

Замовник Дутка Михайло Ярославович, з одного боку та  
Виконавець - Мале приватне підприємство «Землеустрій», з другого,  
засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі  
**7000 грн. без ПДВ.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.

**ЗАМОВНИК:**

**Фізична особа**

**Дутка Михайло Ярославович**

вул.Стуса, 84, с.Тинів, Дрогобицький район,  
Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України KB 256541,  
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у  
Львівській області 01.07.2001 р.

паспортні дані

РНОКПП: 2056668545

**Михайло ДУТКА**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,  
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665  
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»  
не є платником ПДВ / є платником єдиного  
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

**Директор**

М. П.

**Петро ПЕТРОВ**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

## Акт прийому - передачі робіт

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Ми, що нижче підписалися, **Мале приватне підприємство «Землеустрій»** (надалі Виконавець) та громадянин(ка) України **Дутка Михайло Ярославович** (надалі Замовник) склали даний акт про те, що виконана робота з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Стуса, 84 та по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області завершена і відповідає вимогам Замовника і Виконавця. Взаємних претензій по виконаній роботі немає.

Загальна вартість робіт за цим договором становить **7000 грн. без ПДВ.**

### ЗАМОВНИК:

Фізична особа

**Дутка Михайло Ярославович**

вул.Стуса, 84, с.Тинів, Дрогобицький район,  
Львівська область

адреса місця проживання (реєстрації)

паспорт громадянина України KB 256541,  
виданий Дрогобицьким РВ УМВС України у  
Львівській області 01.07.2001 р.

паспортні дані

РНОКПП: 2056668545

**Михайло ДУТКА**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**Мале приватне підприємство «Землеустрій»**

вул.Сагайдачного, 22, м.Дрогобич,  
Дрогобицький р-н, Львівська обл., 82104

адреса місця реєстрації

IBAN: UA998877665544332211998877665  
в АТ «ДРУГИЙ БАНК»  
не є платником ПДВ / є платником єдиного  
податку 3-ї групи

банківські реквізити

Код ЄДРПОУ: 12345678

**Директор**

М. П.

**Петро ПЕТРОВ**

особистий підпис, власне ім'я та прізвище

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621282400:02:001:0197



## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

**ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ**  
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

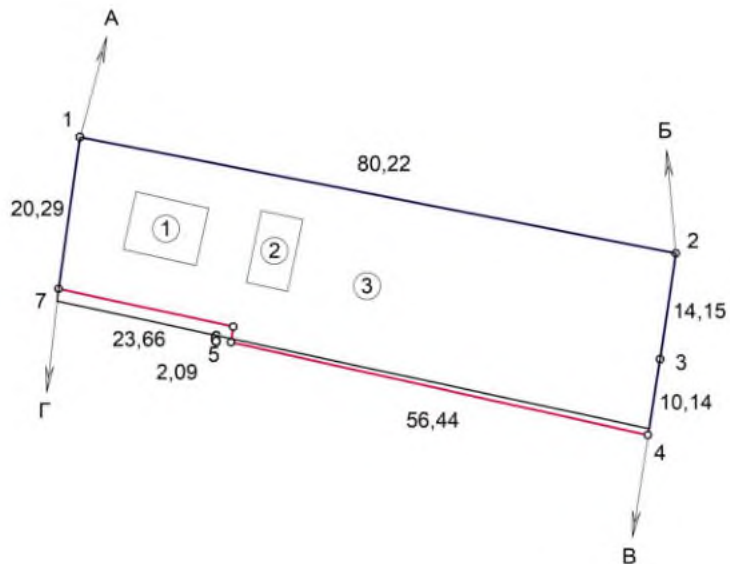
| № | Назва<br>межового<br>знаку | Відстань<br>(м) | Координати SK63(1) (м) |               | Координати MSK-53 (м) |              |
|---|----------------------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
|   |                            |                 | Х                      | У             | Х                     | У            |
| 1 | 1                          | 80,22           | 5 473 879,966          | 1 311 343,696 | 5 533 071,621         | -436 870,479 |
| 2 | 2                          | 14,15           | 5 473 864,572          | 1 311 422,427 | 5 533 045,391         | -436 794,100 |
| 3 | 3                          | 10,14           | 5 473 850,571          | 1 311 420,377 | 5 533 031,714         | -436 798,079 |
| 4 | 4                          | 56,44           | 5 473 840,554          | 1 311 418,776 | 5 533 021,947         | -436 801,059 |
| 5 | 5                          | 2,09            | 5 473 852,804          | 1 311 363,683 | 5 533 041,775         | -436 854,302 |
| 6 | 6                          | 23,66           | 5 473 854,876          | 1 311 363,979 | 5 533 043,800         | -436 853,721 |
| 7 | 7                          | 20,29           | 5 473 859,871          | 1 311 340,857 | 5 533 051,976         | -436 876,086 |
|   |                            | 206,99          |                        |               |                       |              |

Площа = 0,1815 га  
Периметр = 207,00 м

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки до інвентаризації
- межа земельної ділянки за результатами проведення інвентаризації
- °2 - поворотні точки
- 80,22 - міри ліній
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

### ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Бережанська Н. Й.  
(кад. номер не визначено)

від Б до В землі загального користування (канава)

від В до Г землі гр.Клепач Д. Р.  
(кад. номер 4621282400:02:001:0203)

від Г до А землі загального користування(дорога)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| № | Код<br>угіддя | Назва угіддя           | Площа<br>(га) |
|---|---------------|------------------------|---------------|
|   |               | Усього земель          | 0,1815        |
| 1 | 007.01        | Малоповерхова забудова | 0,0077        |
| 2 | 007.01        | Малоповерхова забудова | 0,0054        |
| 3 | 007.01        | Малоповерхова забудова | 0,1684        |

|                                    |                                                                      |                                                                                                          |                                                                    |                           |      |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| <b>Замовник</b>                    |                                                                      | <b>Дутка Михайло Ярославович</b>                                                                         |                                                                    |                           |      |        |
| Місце розташування земель. ділянки |                                                                      | Львівська область, Дрогобицький район, село Тинів, вулиця Стуса, 84                                      |                                                                    |                           |      |        |
| Цільове<br>приз-<br>начення        | Категорія земель                                                     | землі житлової та громадської забудови                                                                   |                                                                    |                           |      |        |
|                                    | Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                    |                           |      |        |
|                                    | Код цільового призначення                                            | 02.01                                                                                                    |                                                                    |                           |      |        |
| Директор                           |                                                                      | Петро ПЕТРОВ                                                                                             | Технічна документація із землеустрою<br>щодо інвентаризації земель | Масштаб                   | Лист | Листів |
| Виконав                            |                                                                      | Карпо КАРПЕНКО                                                                                           |                                                                    | 1:1000                    | 1    | 1      |
| Перевірив                          |                                                                      | Борис БОРИСЮК                                                                                            | Кадастровий план<br>земельної ділянки                              | МПП «Землеустрій»<br>2025 |      |        |
|                                    |                                                                      |                                                                                                          |                                                                    |                           |      |        |

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4621282400:02:001:0203



## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| № | Назва<br>межового<br>знаку | Відстань<br>(м) | Координати SK63(1) (м) |               | Координати MSK-53 (м) |              |
|---|----------------------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
|   |                            |                 | X                      | Y             | X                     | Y            |
| 1 | 1                          | 23,65           | 5 473 859,871          | 1 311 340,858 | 5 533 051,975         | -436 876,085 |
| 2 | 2                          | 2,09            | 5 473 854,876          | 1 311 363,979 | 5 533 043,800         | -436 853,721 |
| 3 | 3                          | 56,44           | 5 473 852,804          | 1 311 363,683 | 5 533 041,775         | -436 854,302 |
| 4 | 4                          | 30,67           | 5 473 840,554          | 1 311 418,776 | 5 533 021,947         | -436 801,059 |
| 5 | 5                          | 78,84           | 5 473 810,241          | 1 311 414,111 | 5 532 992,366         | -436 809,900 |
| 6 | 6                          | 33,24           | 5 473 826,853          | 1 311 337,040 | 5 533 019,580         | -436 884,455 |
|   |                            | 224,93          |                        |               |                       |              |

Площа = 0,2500 га

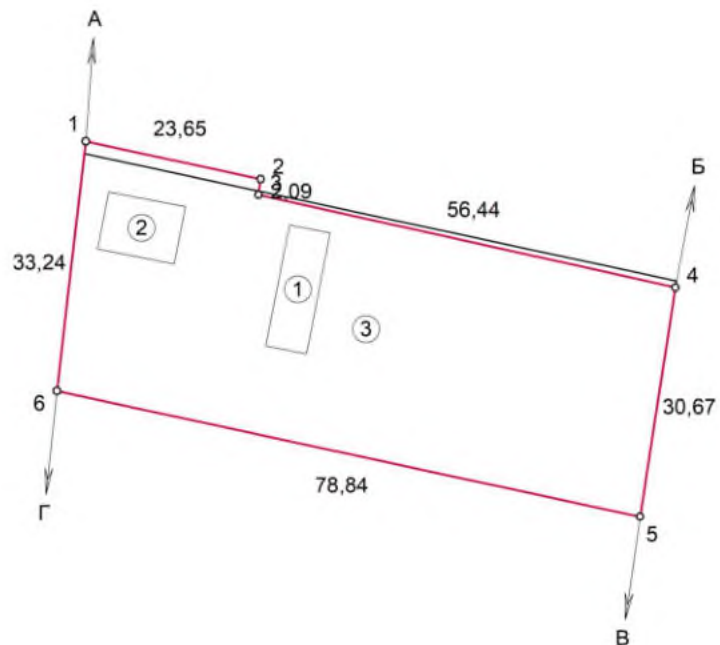
Периметр = 224,93 м

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки до інвентаризації
- - межа земельної ділянки за результатами проведення інвентаризації
- °2 - поворотні точки
- 23,65 - міри ліній
- - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

## ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ

НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНКІ ВІДСУТНІ



## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Дутка М. Я.  
(кад. номер 4621282400:02:001:0197)  
від Б до В землі загального користування(канави)  
від В до Г землі гр.Бечкало С. Ф.  
(кад. номер не визначено)  
від Г до А землі загального користування(дорога)

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| № | Код<br>угіддя | Назва угіддя           | Площа<br>(га) |
|---|---------------|------------------------|---------------|
|   |               | Усього земель          | 0,2500        |
| 1 | 007.01        | Малоповерхова забудова | 0,0089        |
| 2 | 007.01        | Малоповерхова забудова | 0,0079        |
| 3 | 007.01        | Малоповерхова забудова | 0,2331        |

|                                    |                                                                      |                                                                                                          |                                                                    |                           |      |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| <b>Замовник</b>                    |                                                                      | <b>Клепач Діана Романівна</b>                                                                            |                                                                    |                           |      |        |
| Місце розташування земель. ділянки |                                                                      | Львівська область, Дрогобицький район, село Тинів, вулиця Стуса, 86                                      |                                                                    |                           |      |        |
| Цільове<br>приз-<br>начення        | Категорія земель                                                     | землі житлової та громадської забудови                                                                   |                                                                    |                           |      |        |
|                                    | Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                    |                           |      |        |
|                                    | Код цільового призначення                                            | 02.01                                                                                                    |                                                                    |                           |      |        |
| Директор                           |                                                                      | Петро ПЕТРОВ                                                                                             | Технічна документація із землеустрою<br>щодо інвентаризації земель | Масштаб                   | Лист | Листів |
| Виконав                            |                                                                      | Карпо КАРПЕНКО                                                                                           |                                                                    | 1:1000                    | 1    | 1      |
| Перевірив                          |                                                                      | Борис БОРИСЮК                                                                                            | Кадастровий план<br>земельної ділянки                              | МПП «Землеустрій»<br>2025 |      |        |
|                                    |                                                                      |                                                                                                          |                                                                    |                           |      |        |

**ВІДОМІСТЬ**  
**про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка громадянина Дутки Михайла Ярославовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Стуса, 84 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області на місцевості межує з:

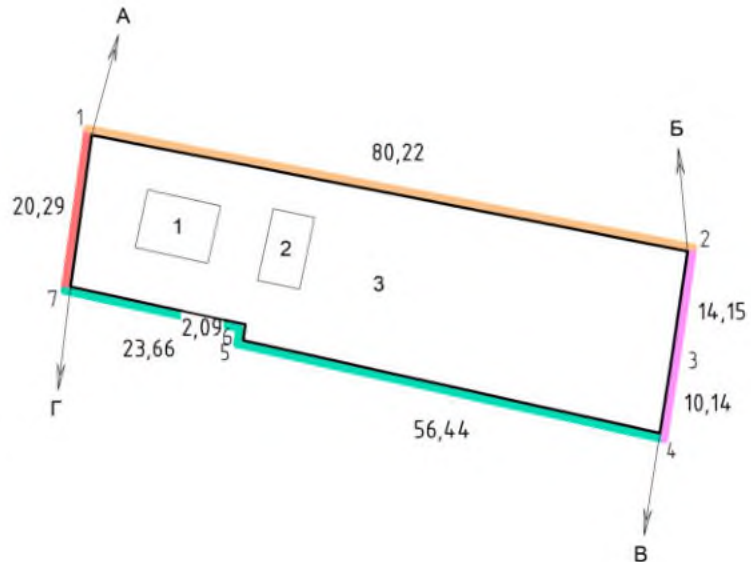
від А до Б - землі гр.Бережанська Н. Й. (кад. номер не визначено)

від Б до В - землі загального користування (канава)

від В до Г - землі гр.Клепач Д. Р. (кад. номер 4621282400:02:001:0203)

від Г до А - землі загального користування(дорога)

| КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ<br>МЕЖОВИХ ЗНАКІВ |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| № точки                                  | X             | Y             |
| 1                                        | 5 473 879,966 | 1 311 343,696 |
| 2                                        | 5 473 864,572 | 1 311 422,427 |
| 3                                        | 5 473 850,571 | 1 311 420,377 |
| 4                                        | 5 473 840,554 | 1 311 418,776 |
| 5                                        | 5 473 852,804 | 1 311 363,683 |
| 6                                        | 5 473 854,876 | 1 311 363,979 |
| 7                                        | 5 473 859,871 | 1 311 340,857 |
| 1                                        | 5 473 879,966 | 1 311 343,696 |



Масштаб 1:1000

При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею/межею та не перетинають суміжні ділянки. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки та відповідно до ст.106 Земельного кодексу України даною документацією не передбачається.

Власниками суміжних земельних ділянок претензій щодо існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт

інженер-землепорядник

МПП «Землеустрій»

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Суміжні землекористувачі

Староста

\_\_\_\_\_ Карпо КАРПЕНКО

\_\_\_\_\_ Михайло ДУТКА

\_\_\_\_\_ Надія БЕРЕЖАНСЬКА

\_\_\_\_\_ Діана КЛЕПАЧ

\_\_\_\_\_ Василь ДЖУМАГА

(підпис)

(власне ім'я та прізвище)

**ВІДОМІСТЬ**  
**про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка громадянки Клепач Діани Романівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Стуса, 86 у селі Тинів на території Грушівського старостинського округу Меденицької селищної територіальної громади Дрогобицького району Львівської області на місцевості межує з:

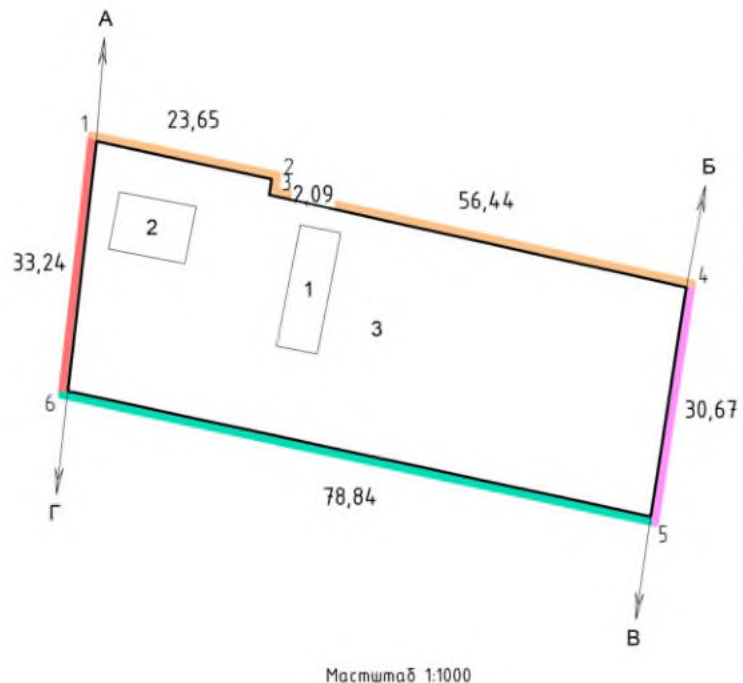
від А до Б - землі гр.Дутка М. Я. (кад. номер 4621282400:02:001:0197)

від Б до В - землі загального користування(канави)

від В до Г - землі гр.Бечкало С. Ф. (кад. номер не визначено)

від Г до А - землі загального користування(дорога)

| КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ<br>МЕЖОВИХ ЗНАКІВ |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| № точки                                  | X             | Y             |
| 1                                        | 5 473 859,871 | 1 311 340,858 |
| 2                                        | 5 473 854,876 | 1 311 363,979 |
| 3                                        | 5 473 852,804 | 1 311 363,683 |
| 4                                        | 5 473 840,554 | 1 311 418,776 |
| 5                                        | 5 473 810,241 | 1 311 414,111 |
| 6                                        | 5 473 826,853 | 1 311 337,040 |
| 1                                        | 5 473 859,871 | 1 311 340,858 |



При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею/межею та не перетинають суміжні ділянки. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки та відповідно до ст.106 Земельного кодексу України даною документацією не передбачається.

Власниками суміжних земельних ділянок претензій щодо існуючих меж не заявлено.

Виконавець робіт

інженер-землепорядник

МПП «Землеустрій»

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Суміжні землекористувачі

Староста

\_\_\_\_\_ Карпо КАРПЕНКО

\_\_\_\_\_ Михайло ДУТКА

\_\_\_\_\_ Михайло ДУТКА

\_\_\_\_\_ Степанія БЕЧКАЛО

\_\_\_\_\_ Василь ДЖУМАГА

(підпис)

(власне ім'я та прізвище)